

## Großzügige Gewerbefläche mit opt. PKW Stellplätzen

13086 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 03546/G1/E1/Eh1



Ladenfläche ca.: 800 m<sup>2</sup>



## Großzügige Gewerbefläche mit opt. PKW Stellplätzen

Objekt ID	03546/G1/E1/Eh1
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Pankow) 13086 Berlin
Ladenfläche ca.	800 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	800 m <sup>2</sup>
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	12,00 €
Nebenkosten	2,50 €



## Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche (ehemaliger Supermarkt) präsentiert sich in einem ansprechenden Zustand und ermöglicht eine flexible Nutzung, um Ihr Geschäftskonzept optimal umzusetzen. Optional im 1.OG weitere 68 m<sup>2</sup> Büro anmietbar durch interne Treppe verbunden.

Im Hofbereich sind bis zu 28 PKW Stellplätze anmietbar. Ggf. zusätzliche in der Tiefgarage.



## Lage

In der näheren Umgebung befinden Einzelhandelsgeschäfte sowie Restaurants. Eine Busverbindung liegt direkt vor dem Objekt an.



# PROFILE

Property Consulting



Außenansicht

