

Ladenfläche nah dem Landwehrkanal

10587 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 03001/G2/E1/Eh1



Ladenfläche ca.: 271,55 m²



Ladenfläche nah dem Landwehrkanal

| | |
|------------------------------|---|
| Objekt ID | 03001/G2/E1/Eh1 |
| Objekttyp | Ladenfläche |
| Adresse | (Charlottenburg-Wilmersdorf) 10587 Berlin |
| Ladenfläche ca. | 271,55 m ² |
| Teilbar ab | 271,55 m ² |
| Baujahr | 2017-2019 |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Mieterprovision (gewerblich) | 3,6 MNM zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer |
| Miete pro m ² | 20,00 € |
| Nebenkosten | 5,00 € |



Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde nach dem LEED Gold Zertifizierungsstandard erbaut. Das EG zeichnet sich durch raumhohe Verglasung aus, was für eine perfekte Warenpräsentation sorgt. Gastronomie ist auf der angebotentn Fläche möglich (bis zu 4.000 m²/h für fetthaltige Abluft möglich). Ein Café oder eine Bäckerei sind leider nicht möglich.

Energieausweis

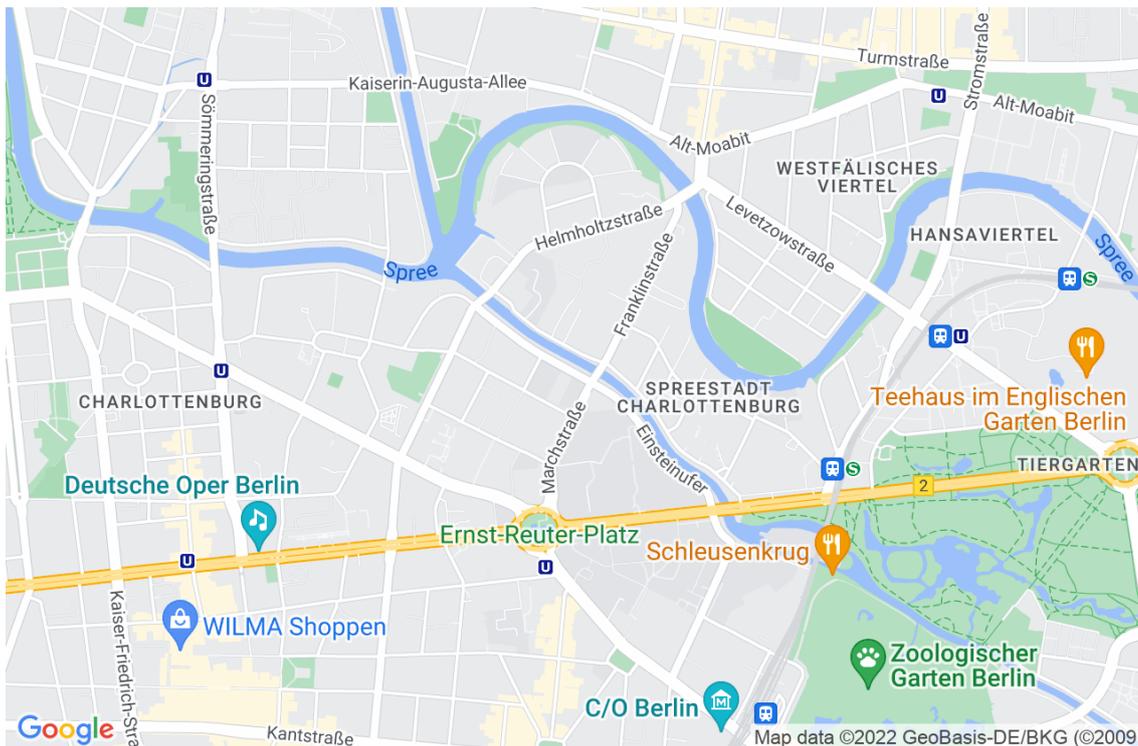
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Charlottenburg, zwischen der Spree und dem Landwehrkanal. In der Nachbarschaft befinden sich zahlreiche moderne Büro- und Geschäftshäuser. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und gastronomische Einrichtungen befinden sich im Umfeld. Der Flughafen Tegel liegt ca. 12 Autominuten entfernt. Durch den S-Bahnhof Tiergarten ist die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sehr gut.



PROFILE

Property Consulting



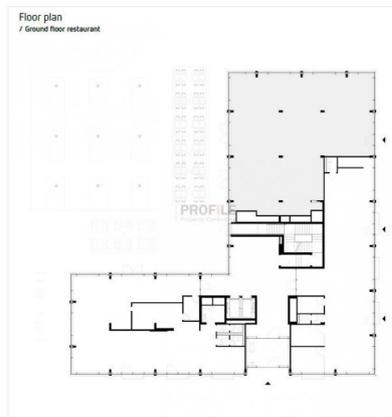
Außenansicht



LEED Gold



Außenansicht 2



Grundriss Laden

