

Ladenfläche im Süden Berlins

12047 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 02782/G1/E1/Eh6

Ladenfläche ca.: 145 m²



Ladenfläche im Süden Berlins

Objekt ID	02782/G1/E1/Eh6
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Neukölln) 12047 Berlin
Ladenfläche ca.	145 m ²
Teilbar ab	145 m ²
Baujahr	1910/1955
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m ²	45,00 €
Nebenkosten	1,79 €



Objektbeschreibung

Das markante und denkmalgeschützte Eckgebäude befindet sich mitten im angesagten Reuterkiez. Zum Teil bestehen noch Konzessionen für eine gastronomische Nutzung. Zusätzliche Kellerflächen können gerne angemietet werden. Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß den individuellen Wünschen realisiert werden.



Lage

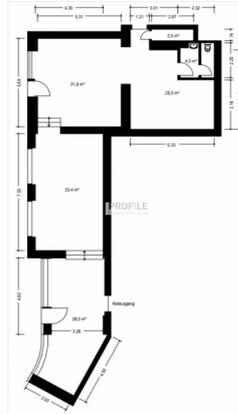
Das Gebäude befindet sich in Berlin-Neukölln in unmittelbarer Nähe zum Verkehrsknotenpunkt Hermannplatz und dem Karstadt-Warenhaus.

Die ausgezeichnete Lage wird durch die hervorragende ÖPNV-Anbindung mittels U-Bahn, S-Bahn und diversen Buslinien komplementiert.

Das sogenannte Reuterquartier als Mikrolage zählt mit rund 18.500 Einwohnern zu den am dichtesten besiedelten und kinderreichen Gebieten Berlins.



Außenansicht



Grundriss EG

