Ladenfläche in einer Mall in der City Ost

10178 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 02678/G1/E1/Eh5

Ladenfläche ca.: **137 m²**

Frau xxMeitz info@profile-property.de Tel. +49 30212 33777

PROFILE
Property Consulting

Ladenfläche in einer Mall in der City Ost

Objekt ID	02678/G1/E1/Eh5
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Mitte) 10178 Berlin
Ladenfläche ca.	137 m²
Teilbar ab	137 m²
Baujahr	1973
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m²	33,85 €

Frau xxMeitz
info@profile-property.de
Tel. +49 30212 33777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

Das Einkaufszentrum wurde in den 1960er Jahren erbaut und nach 2010 saniert.

Bei der vakanten Fläche handelt es sich um eine Innenfläche im EG der Mall mit Glaswänden zu den Laufwegen innerhalb des Komplexes.
Dadurch ist eine hervorrange Sichtbarkeit der Angebote auf der Fläche selbst gegeben.

Ein Konzept mit Teilgastronomie wird für diese mit ca. 102 m² Verkaufsfläche Fläche bevorzugt.

Energieausweis

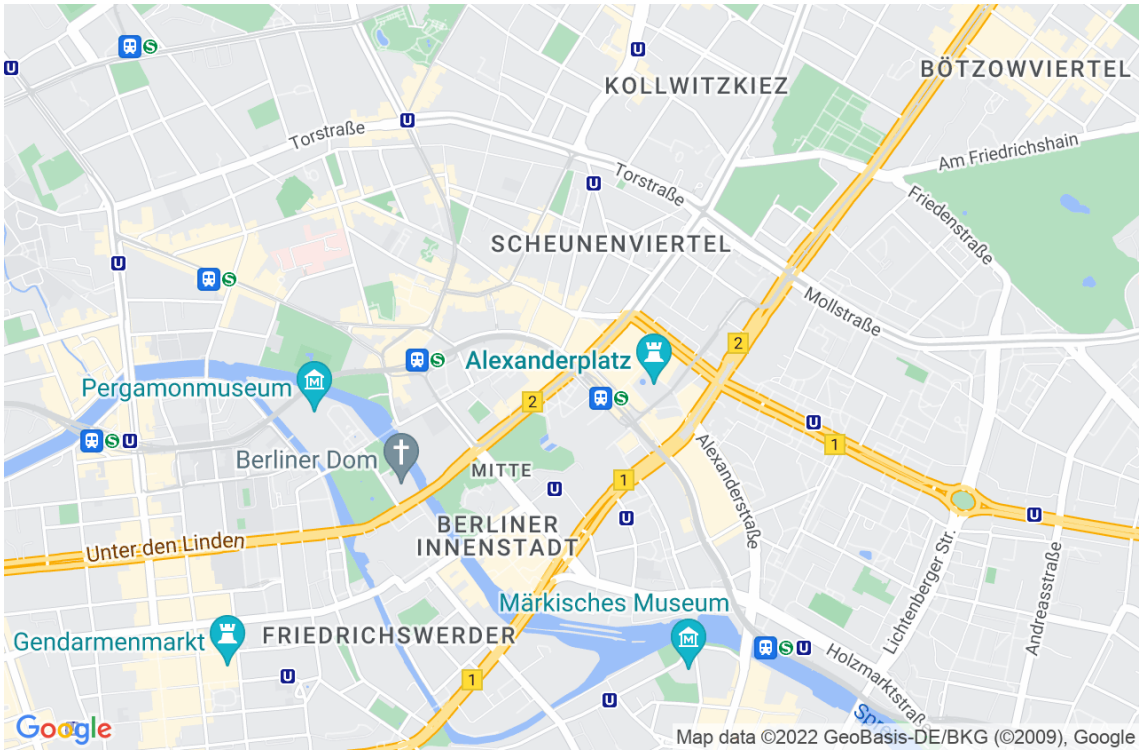
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	10.07.2009
Gültig bis	10.07.2019
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1973
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	348,50 kWh/(m²·a)

Frau xxMeitz info@profile-property.de Tel. +49 30212 33777

Lage

Der Komplex liegt im Herzen Berlins, unweit des Alexanderplatzes. Und

Ganz in der Nähe befinden sich das Nikolaiviertel, Unter den Linden und der Gendarmenmarkt.
Gastronomie, Handel und kulturelle Angebote sind im unmittelbaren Umfeld angesiedelt.
Durch den Bahnhof Alexanderplatz ist eine optimale Anbindung an den ÖPNV sowie den Fernverkehr gegeben.



Frau xxMeitz
info@profile-property.de
Tel. +49 30212 33777

Umgebung

Frau xxMeitz
info@profile-property.de
Tel. +49 30212 33777