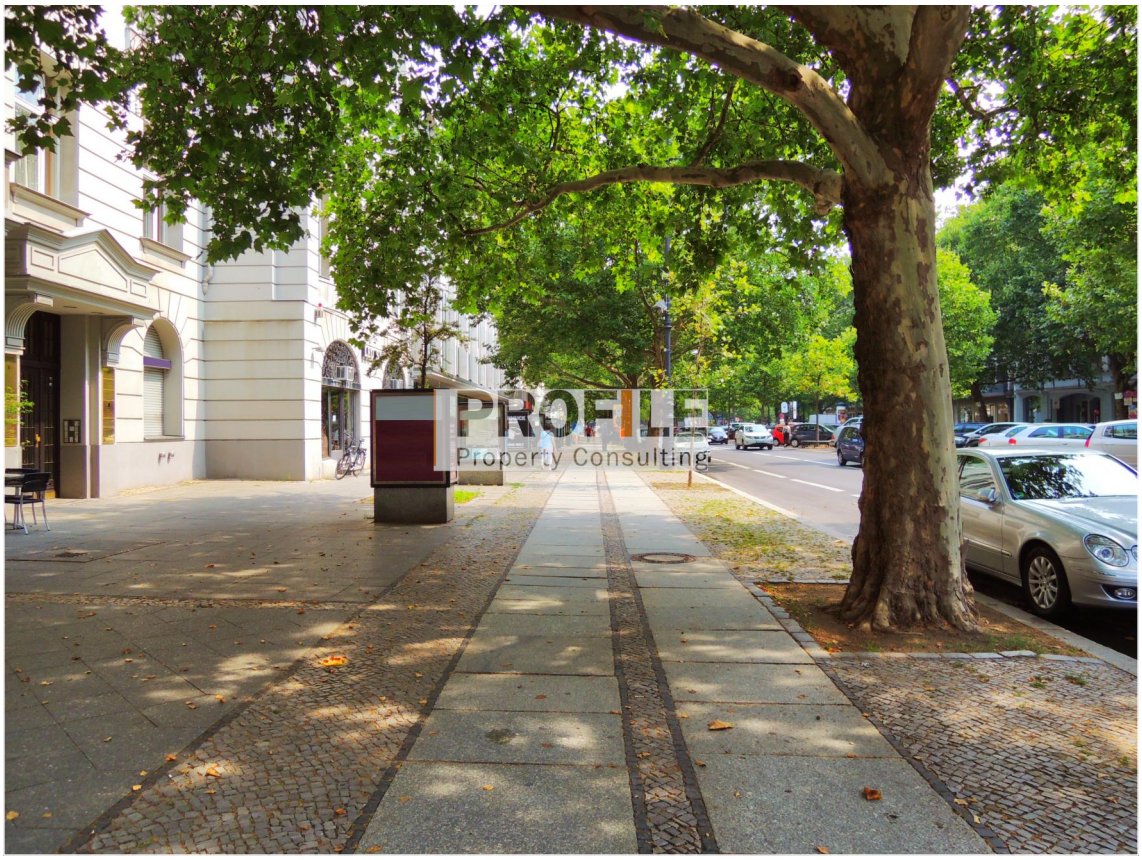
PROFILE
Property Consulting

# Attraktive Ladenfläche mit 35 m Schaufensterfront

**10707 Berlin, Ladenfläche zur Miete**

**Objekt ID: 01057/B1/G1/E1/Eh4**




Ladenfläche ca.: **332 m²** - Kaltmiete: **13.500,00 €**

Frau xxSchmidt
info@profile-property.de
Tel. +49 30 21233777

PROFILE
Property Consulting

# Attraktive Ladenfläche mit 35 m Schaufensterfront

| | |
|---|---|
| Objekt ID | 01057/B1/G1/E1/Eh4 |
| Objekttyp | Ladenfläche |
| Adresse | (Charlottenburg-Wilmersdorf)<br>10707 Berlin |
| Ladenfläche ca. | 332 m² |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionspflichtig für den Mieter |
| Kaltmiete | 13.500,00 € |
| Nebenkosten | 1.650,00 € |

Frau xxSchmidt info@profile-property.de Tel. +49 30 21233777

PROFILE
Property Consulting

## Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gebäude aus den 70'er Jahren, welches u. a. durch die Architektur seiner Zeit besticht.

Die mit dem Eingang zum Kurfürstendamm gerichtete Fläche bietet eine große Schaufensterfront, ist klimatisiert und hochwertig eingerichtet.

Die Ladenfläche teilt sich auf in EG mit ca. 332 m² Verkaufsfläche. In der Miete enthalten sind ca. 215 m² Kellerfläche.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis | nicht erforderlich |

Frau xxSchmidt info@profile-property.de Tel. +49 30 21233777

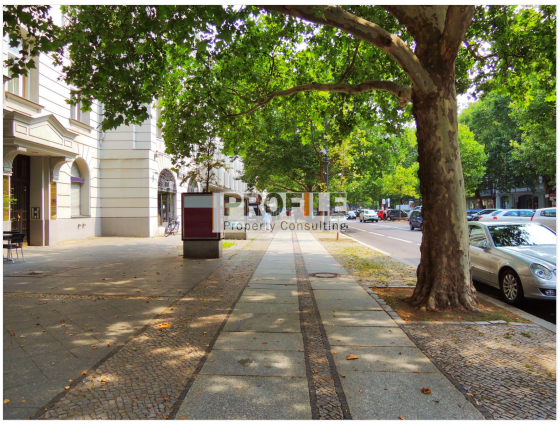
PROFILE
Property Consulting

# Lage

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Adenauerplatz. Zahlreiche Möglichkeiten für die Nahversorgung ergeben sich aus den im unmittelbaren Umfeld befindlichen Einrichtungen des Handels- und Dienstleistungsgewerbes.

Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der U-Bahnhof Adenauerplatz. Des Weiteren verkehren auf dem Kurfürstendamm diverse Buslinien, mittels derer in kürzester Zeit u. a. der S-, U- und Regionalbahnhof Zoologischer Garten erreicht wird.

Frau xxSchmidt
info@profile-property.de
Tel. +49 30 21233777



Umgebungsbild

Frau xxSchmidt
info@profile-property.de
Tel. +49 30 21233777