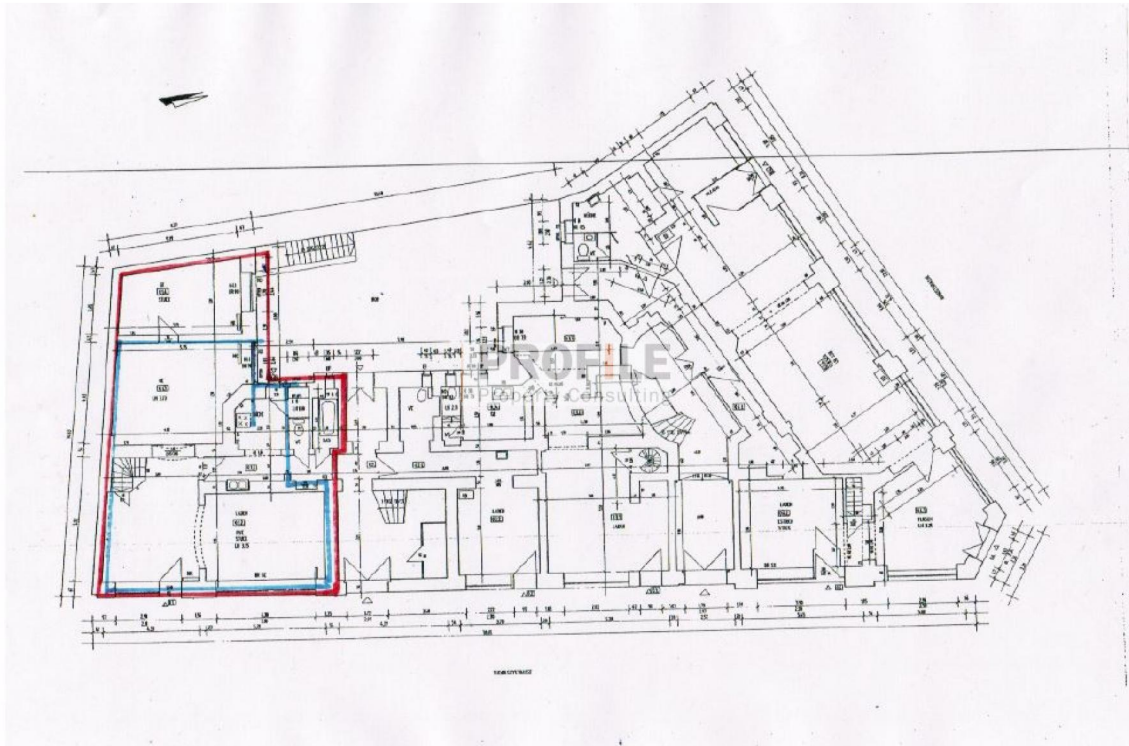


Repräsentative Ladenfläche in belebter Lage(Mitte)

10117 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 03649/G1/E1/Eh1



Ladenfläche ca.: **96,75 m²**



Repräsentative Ladenfläche in belebter Lage(Mitte)

Objekt ID	03649/G1/E1/Eh1
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Ladenfläche ca.	96,75 m²
Teilbar ab	96,75 m²
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m²	30,00 €



Objektbeschreibung

In der Ladenfläche ist keine Gastronomie, kein Caffé, keine Bäckerei und auch kein Spätkauf möglich!!

Die in einem charmanten Altbau gelegene Fläche ist in einem sehr guten Zustand.

Die Fläche bietet zwei Schaufenster, ein kleineres Links neben der Eingangstür und ein größeres rechts, welches viel Licht in die Fläche lässt und sich perfekt eignet, um Waren zu präsentieren.



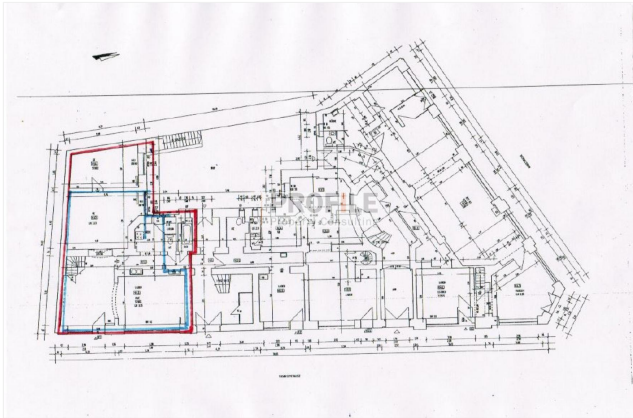
Lage

Die sehr gute und belebte Lage in Mitte bietet viel Kundenverkehr in Kiez Lage.

Die ÖPNV-Anbindung ist sehr gut. Der S-Bahnhof Friedrichstraße ist in 10 Min zu fuß erreichbar, der U-Bahnhof Oranienburger Straße ist nur wenige hundert Meter entfernt und mehrere Buslinien fahren in fußläufiger Umgebung.

Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.





GR

