

## Ladenfläche an der Spree

10178 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 03584/G2/E1/Eh2



Ladenfläche ca.: **210 m<sup>2</sup>**



## Ladenfläche an der Spree

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Objekt ID                    | 03584/G2/E1/Eh2                    |
| Objektyp                     | Ladenfläche                        |
| Adresse                      | (Mitte)<br>10178 Berlin            |
| Ladenfläche ca.              | 210 m <sup>2</sup>                 |
| Teilbar ab                   | 210 m <sup>2</sup>                 |
| Provisionspflichtig          | Ja                                 |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionspflichtig für den Mieter |
| Miete pro m <sup>2</sup>     | 20,00 €                            |



## Objektbeschreibung

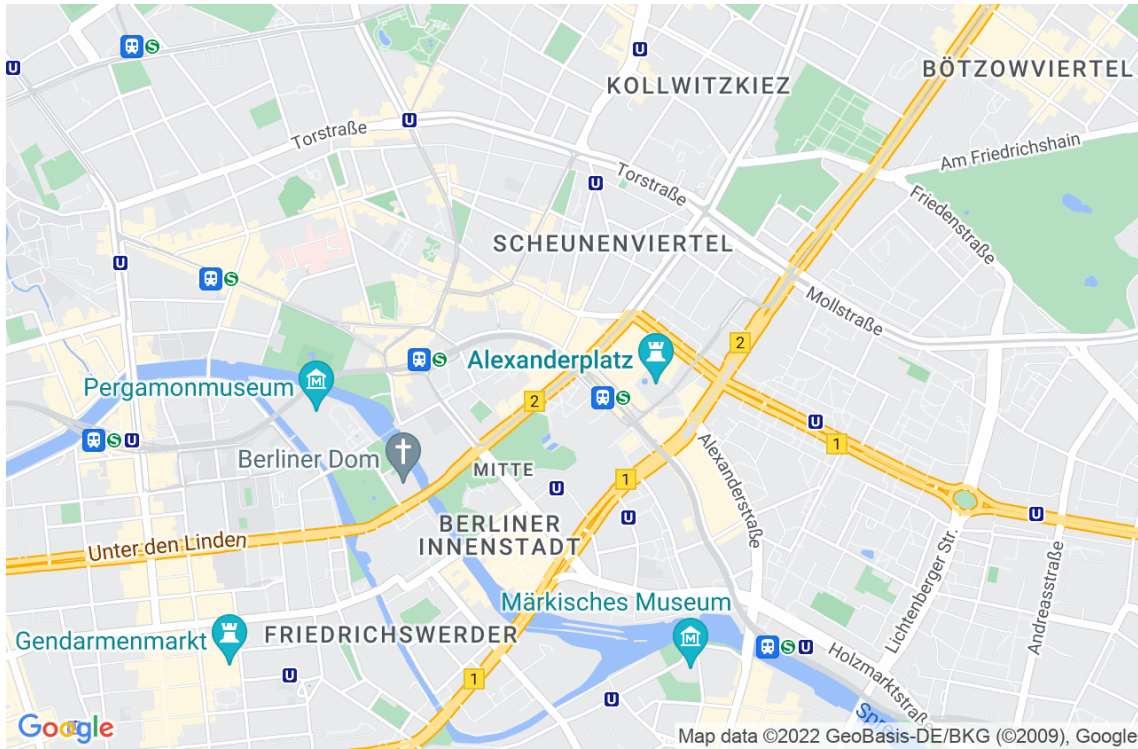
Das Objekt wird Ende 2023 fertig gestellt und bietet die Möglichkeit moderner Ausstattung.

Die Ladenflächen werden im veredeltem Rohbauzustand übergeben. Weitere Ausbaumaßnahmen sind durch den Mieter zu erbringen.



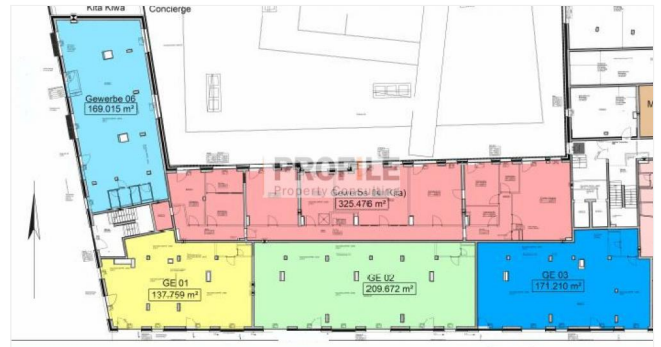
## Lage

Nur wenige Schritte von der Spree entfernt auf dem ehemaligen Cöllnischen Fischmarkt wurde in 2023 das Neubauprojekt fertig gestellt. In dem Wohnkomplex mit Grünflächen sind auch unterschiedliche Gewerbeeinheiten entstanden.





Außen



Grundriss

