

## Laden- oder Gastronomiefläche in Mitte

10117 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 03501/G1/E1/Eh1



Ladenfläche ca.: 193 m<sup>2</sup>



## Laden- oder Gastronomiefläche in Mitte

Objekt ID	03501/G1/E1/Eh1
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Ladenfläche ca.	193 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	193 m <sup>2</sup>
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	28,50 €
Nebenkosten	5,60 €



## Objektbeschreibung

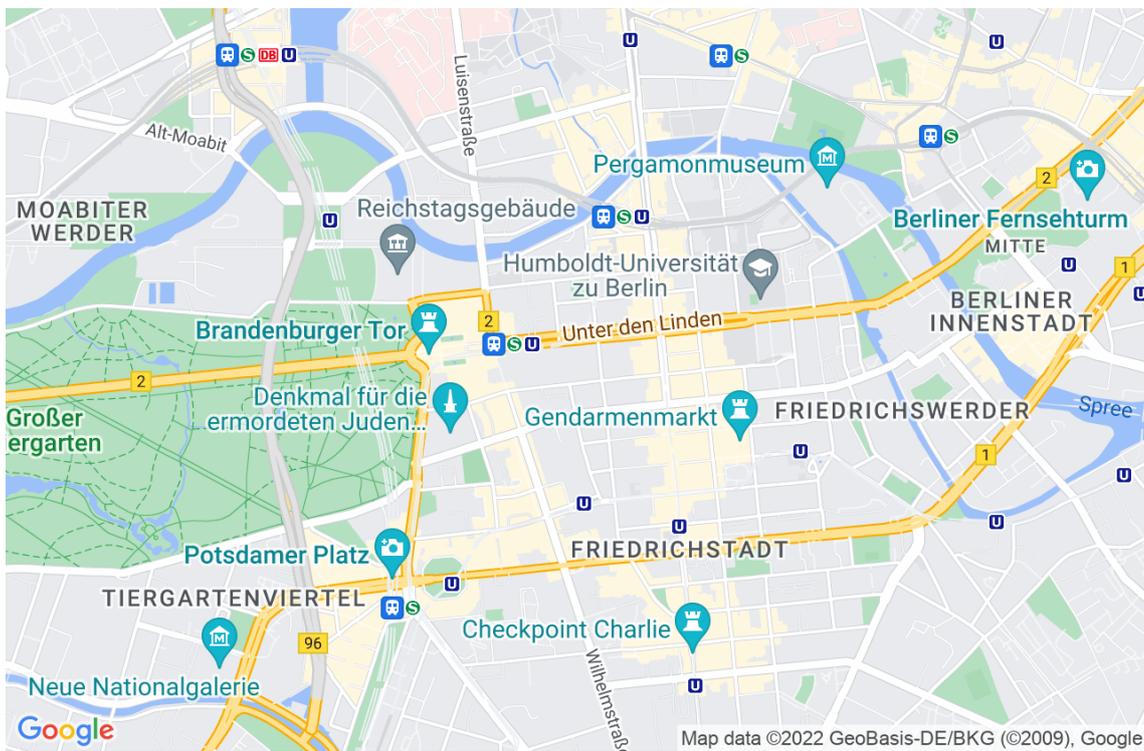
Der moderne Komplex bietet im EG eine Laden- oder Gastronomie-Fläche.

Diese wird nach Sanierung in einem veredelten Rohbau-Zustand übergeben.



## Lage

Das Objekt nahe der Friedrichstraße profitiert von seiner exponierten Lage an einem städtebaulichen Kristallisationspunkt des Berliner Zentrums. Die ersten Adressen von Politik, Medien, Wirtschaft und Kultur prägen den Standort. Bundeskanzleramt, Bundestag, Bundespressekonferenz sowie zahlreiche Ministerien wirken als Magnet für Medienunternehmen, Wirtschaftsverbände und Politik. Mit dem Bahnhof Friedrichstraße ist das Objekt hervorragend in das Nah- und Fernverkehrsnetz eingebunden.

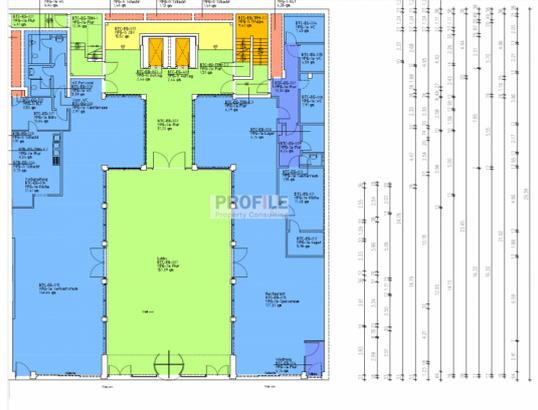


# PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Grundriss

