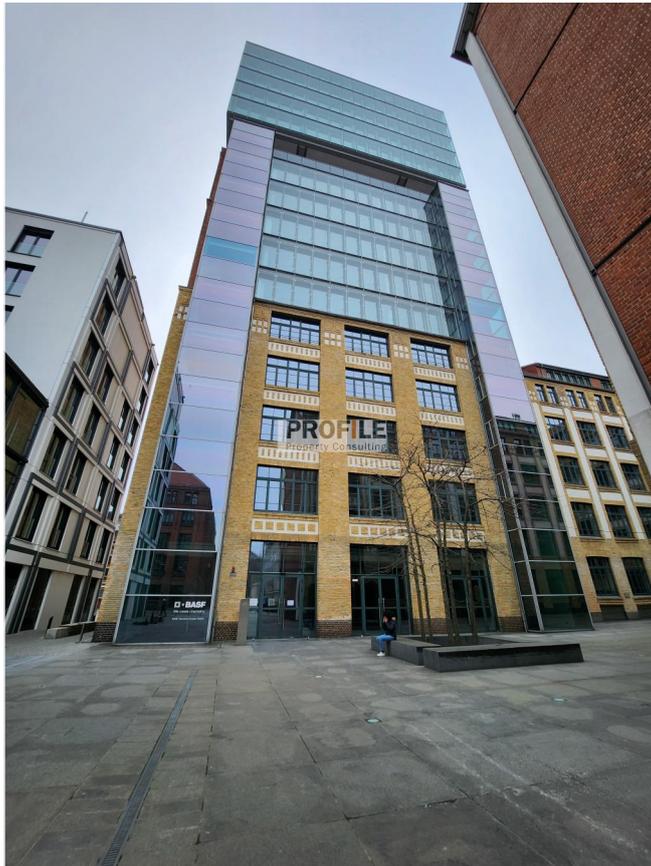


Gastronomiefläche in geschichtsträchtigem Gebäude

10245 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 03458/G2/E2/Eh1



Ladenfläche ca.: **900 m²**



Gastronomiefläche in geschichtsträchtigen Gebäude

Objekt ID	03458/G2/E2/Eh1
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Ladenfläche ca.	900 m ²
Teilbar ab	900 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	35,00 €
Nebenkosten	4,50 €



Objektbeschreibung

Die hochmodernen Flächen überzeugen nicht nur durch ihren hervorragenden Standort, sondern auch durch ihre Ausstattung. Die Flächen sind flexibel gestaltbar und besitzen eine Deckenhöhe von ca. 3,40 m, Kühlungsmöglichkeiten, Glasfaserverkabelung sowie einen exklusiven Innenhof.

33 PKW-Stellplätze mit Ladesäulen sowie 160 Fahrrad-Stellplätze sind verfügbar. Das Gebäude wurde nach ESG-Standard gebaut, wird mit Fernwärme beheizt und ist barrierefrei zugänglich. Eine Photovoltaikanlage ist ebenfalls in Planung.

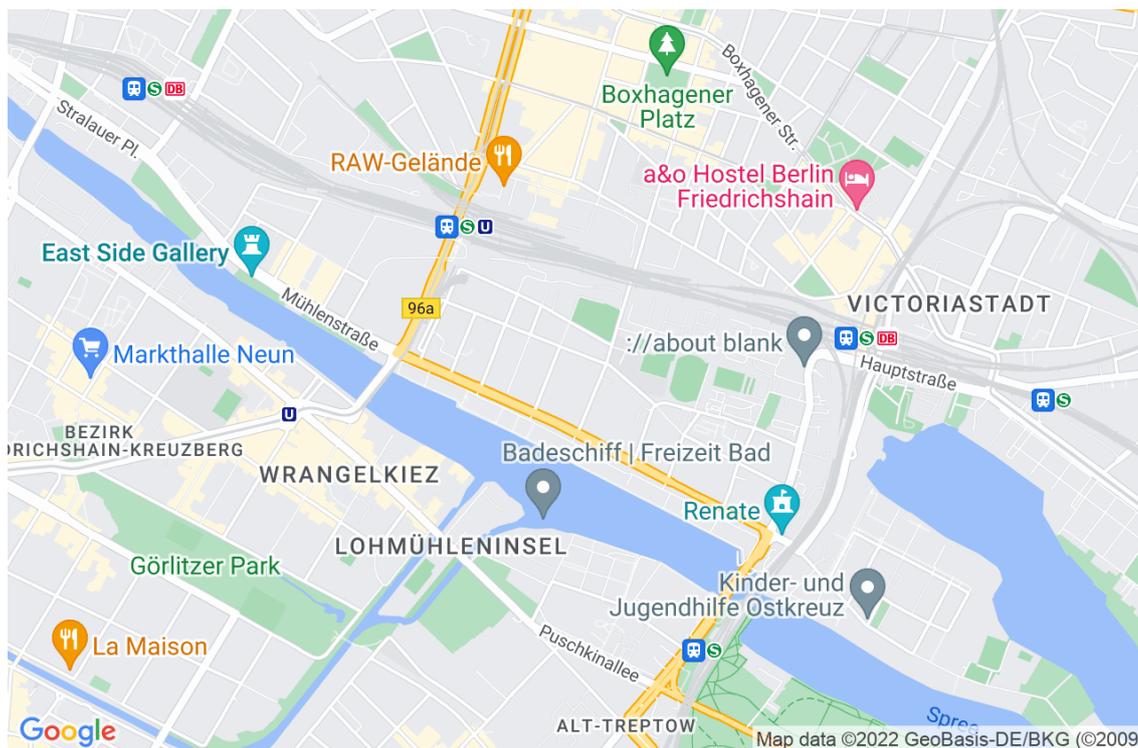
Im EG sind Flächen können Flächen für ein Café bzw. eine Kantine genutzt werden.



Lage

Der Standort zeichnet sich durch seine Nähe zur Spree und die hervorragende Verkehrsanbindung, zum Beispiel durch den Bahnhof Warschauer Straße, aus.

Mit dem nahen gelegenen Ostbahnhof besteht ebenfalls Anbindung an den Regional- und Fernverkehr. Die Stadtmitte mit dem Regierungsviertel ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem ÖPNV schnell und bequem erreichbar.



PROFILE

Property Consulting



Grundriss



außenansicht II

