

Laden- und Gastronomieflächen in Zehlendorf

14169 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 03342/B3/E2/Eh1



Ladenfläche ca.: 1.800 m²



Laden- und Gastronomieflächen in Zehlendorf

Objekt ID	03342/B3/E2/Eh1
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Steglitz-Zehlendorf) 14169 Berlin
Ladenfläche ca.	1.800 m ²
Teilbar ab	1.800 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Der Gebäudekomplex wird gegen Ende 2024 fertiggestellt und zeichnet sich durch sein zeitgemäßes hochwertiges Design aus.

Im Zuge der Projektentwicklung werden die vorhandenen Handels- und Praxisflächen neu positioniert und entsprechend bedarfsgerecht, sowohl an kleinteiligen als auch an großzügigen Flächensegmenten neu definiert.

Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sowie die gute Infrastruktur bringen die Kunden aus dem nahen Umland in die neu entstehenden Ladenflächen und Praxis-/Büro-flächen. Im ersten OG befindet sich eine begrünte Terrasse. Büros und Praxen unterschiedlicher Größe können auf 4 Etagen angemietet werden. Im EG sind Laden- und Gastronomieflächen unterschiedlicher Größe geplant.

In der Tiefgarage können zusätzlich Parkplätze und Fahrrad-Stellplätze angemietet werden. Eine Anlieferung mit LKWs ist problemlos möglich.

In der Tiefgarage können zusätzlich Parkplätze angemietet werden. Fahrräder können dort kostenfrei abgestellt werden.



Lage

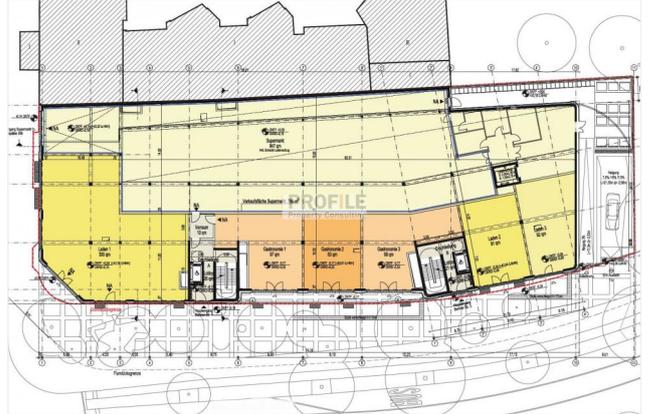
Der Gebäudekomplex liegt nur wenige Gehminuten vom S-Bahnhof Zehlendorf. Mehrere Buslinien halten nur wenige Meter von dem Gebäude entfernt.

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und etablierte Einkaufsmöglichkeiten





Außenansicht



Grundriss_EG

