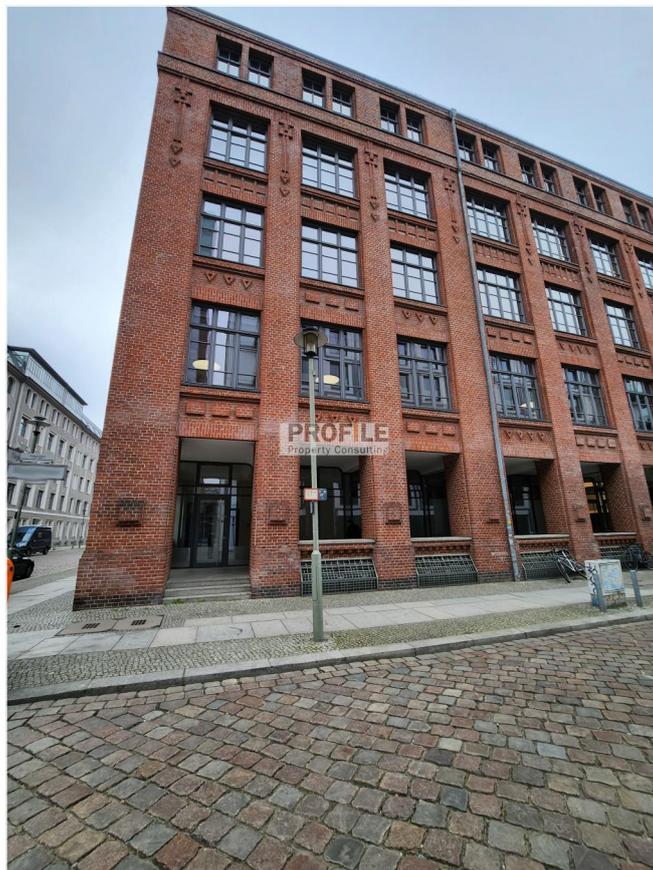


## Ladenflächen in Friedrichshain

10245 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 03328/G2/E1/Eh3



Ladenfläche ca.: 85 m<sup>2</sup>



## Ladenflächen in Friedrichshain

Objekt ID	03328/G2/E1/Eh3
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Ladenfläche ca.	85 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	85 m <sup>2</sup>
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	20,00 €
Nebenkosten	4,50 €



## Objektbeschreibung

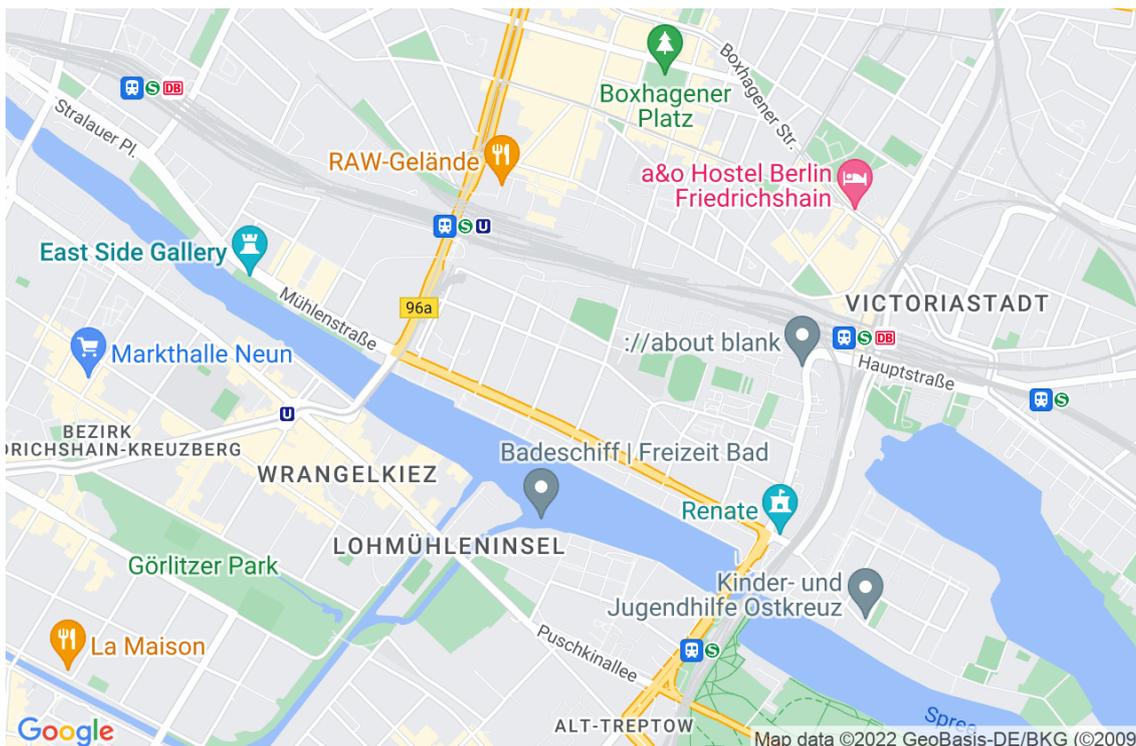
Die attraktiven Ladenflächen des sanierten Ziegelbaues sind flexibel in den Grundrissen. Zum Ausstattungsstandard gehören u.a. Hohlraumböden mit Glasfaserverkabelung und abgehängte Decken mit bildschirmgerechter Beleuchtung. PKW Parkflächen stehen zur Verfügung.

Die Eigentümer bevorzugen eine gastronomische Nutzung.



## Lage

Der Standort zeichnet sich durch seine Nähe zur Spree und (durch den Bahnhof Warschauer Straße) die hervorragende Verkehrsanbindung aus. Mit dem nahe gelegenen Ostbahnhof besteht ebenfalls Anbindung an den Regional- und Fernverkehr. Die Stadtmitte mit dem Regierungsviertel ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem ÖPNV schnell und bequem erreichbar.



# PROFILE

Property Consulting



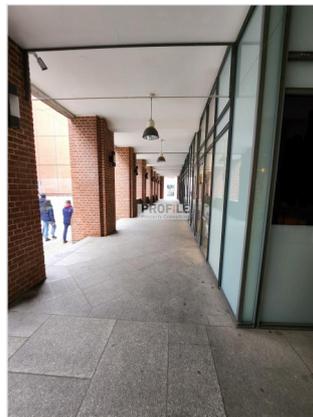
Außenansicht



Hof



Grundriss



Säulengang



Laden

