

Ladenflächen in Friedrichshain

10245 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 03328/G2/E1/Eh2



Ladenfläche ca.: **93 m²**



Ladenflächen in Friedrichshain

Objekt ID	03328/G2/E1/Eh2
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Ladenfläche ca.	93 m ²
Teilbar ab	93 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	20,00 €
Nebenkosten	4,50 €



Objektbeschreibung

Die attraktiven Ladenflächen des sanierten Ziegel-baues sind flexibel in den Grundrissen.

Zum Ausstattungsstandard gehören u.a. Hohlraum-böden mit Glasfaserverkabelung.
PKW-Parkflächen stehen zur Verfügung.

Die Eigentümer bevorzugen eine gastronomische Nutzung.



Lage

Der Standort zeichnet sich durch seine Nähe zur Spree und (durch den Bahnhof Warschauer Straße) die hervorragende Verkehrsanbindung aus. Mit dem nahe gelegenen Ostbahnhof besteht ebenfalls Anbindung an den Regional- und Fernverkehr. Die Stadtmitte mit dem Regierungsviertel ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem ÖPNV schnell und bequem erreichbar.





Außenansicht



Hofansicht



Grundriss EG

