Laden-Gastronomie-Flächen in Prenzlauer Berg

10249 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 03123/G2/E3/Eh2

Ladenfläche ca.: **900 m²**

Frau xxWagner info@profile-property.de Tel. +49 3012133777

PROFILE
Property Consulting

Laden-Gastronomie-Flächen in Prenzlauer Berg

Objekt ID	03123/G2/E3/Eh2
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Pankow) 10249 Berlin
Ladenfläche ca.	900 m²
Teilbar ab	900 m²
Baujahr	2021
Zustand	neuwertig
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	27,50 €
Nebenkosten	5,80 €

Frau xxWagner info@profile-property.de Tel. +49 3012133777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

Auf dem Gelände des ehemaligen Schlachthofes an der Landsberger Allee erschufen die Architekten Gewers und Pudewill eine moderne und zukunftsorientierte Arbeitswelt.
Das alte Backsteingebäude des ehemaligen Schlachthofes und der gläserne Architekturtraum des Neubaus bilden einen spannenden Gegensatz. Der Neubau verfügt über flexible Grundrisse, Schallschutz und Klimatechnologie, eine Sprinkleranlage, eine Fahrradgarage sowie grüne Oasen und großzügige Lichthöfe. Bei der Planung wurde ein besonderes Augenmerk auf eine achtsame, gesundheitsfördernde Umgebung gelegt. So befindet sich im Komplex ein Fitnessstudio und es gibt ein Wasser- und ein Luftfiltersystem.

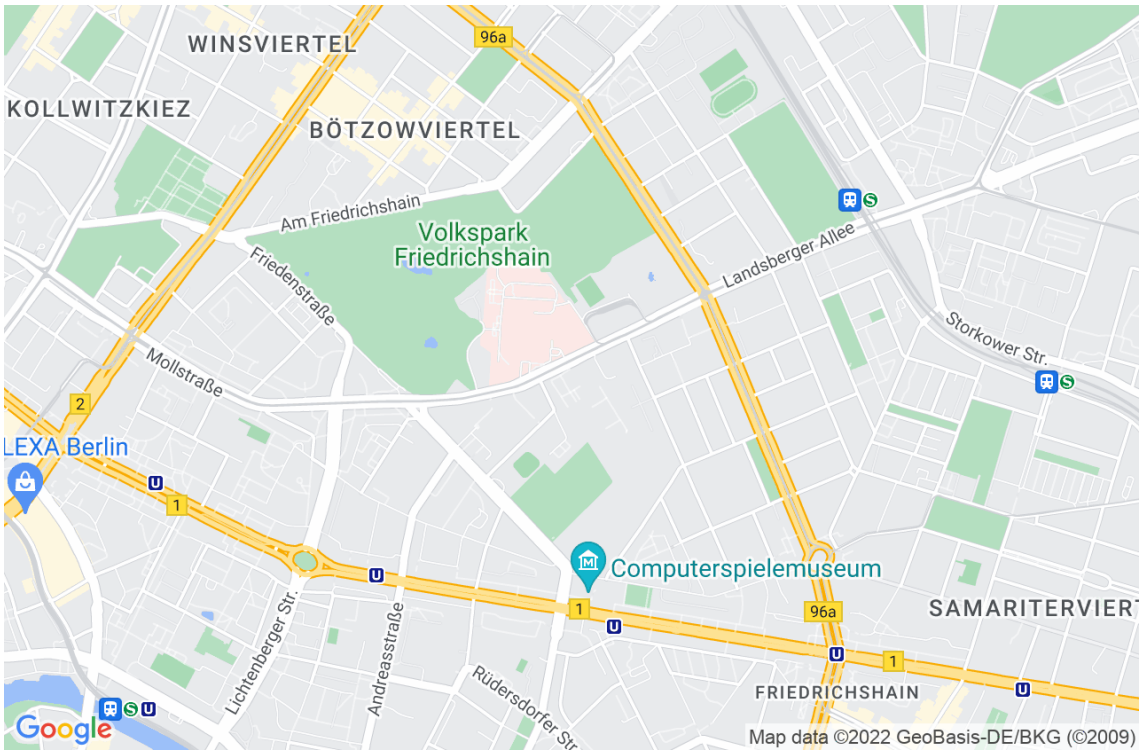
Die Gastronomie-/Ladenfläche liegt in einer historischen Hallen, die komplett entkernt und modernisiert wurde. Die Fläche ist im Innenbereich ca. 900 m² groß und verfügt zusätzlich über ca. 700 m² Terrasse.

Frau xxWagner info@profile-property.de Tel. +49 3012133777

PROFILE
Property Consulting

Lage

Die Landberger Allee als eine der wichtigsten Magistralen der Stadt verbindet Mitte mit den Bezirken im Osten Berlins und in der Verlängerung mit dem Autobahnring.
Durch den S-Bahnhof, Tram und Busse ist der strategisch äußerst günstig gelegene Standort mit dem ÖPNV schnell und bequem aus allen Richtungen erreichbar. Eine sehr gute Versorgung wird auch durch das vielfältige Angebot im Hause selbst (Fitness, Gastronomie) gewährleistet.



Frau xxWagner
info@profile-property.de
Tel. +49 3012133777

Außenansicht

Außenansicht 2

Außenansicht 4

Außenansicht 3

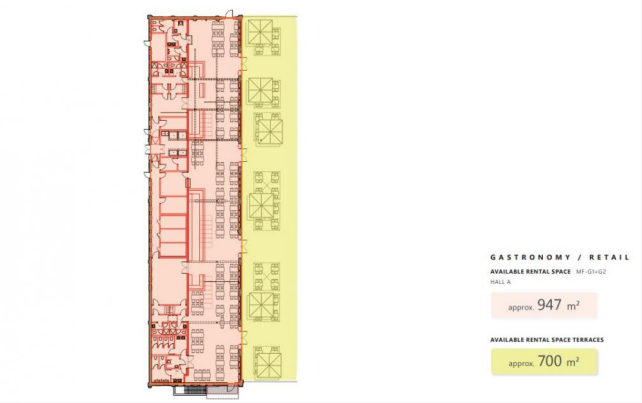
Außenansicht 5

Außenansicht 6

Frau xxWagner

info@profile-property.de

Tel. +49 3012133777



Grundriss

Außenansicht 8

Frau xxWagner info@profile-property.de Tel. +49 3012133777