

# Ihr neuer Laden unweit vom Zeiss- Großplanetarium

10405 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 03009/G1/E1/Eh1



Ladenfläche ca.: 230 m<sup>2</sup>



## Ihr neuer Laden unweit vom Zeiss-Großplanetarium

Objekt ID	03009/G1/E1/Eh1
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Pankow) 10405 Berlin
Ladenfläche ca.	230 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	230 m <sup>2</sup>
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	20,00 €
Nebenkosten	2,50 €



## Objektbeschreibung

Die Ladenflächen befinden sich in einem Wohn- und Geschäftsgebäude in einer Ecklage. Neben den Verkaufsräumen im EG verfügen sie teilweise über Lagerflächen im UG. Das Gebäude wird über Gas-Zentralheizung beheizt und in jeder Ladenfläche ist ein Wärmemengenzähler installiert. Die Schaufenster bieten optimale Möglichkeiten der Warenpräsentation.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Das Eckgebäude befindet sich in Berlin-Pankow, Ortsteil Prenzlauer Berg, gegenüber dem Fröbelplatz und in unmittelbarer Nähe zum Helmholtzplatz und zum Zeiss-Großplanetarium. Das Umfeld ist geprägt von Wohn- und Geschäftshäusern, in denen diverse Einzelhändler, Gastronomen und Dienstleister ansässig sind. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die S-Bahn-Station Prenzlauer Allee und diverse Bus- und Tramlinien gewährleistet. Die Bundesstraße B109 verläuft praktisch vor der Tür und die B96a ist in wenigen Autominuten erreichbar.



# PROFILE

Property Consulting



Grundriss



Straßenansicht



Innenansicht

