

Ladenfläche in Top Lage am Ku'damm

10707 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 02482/B1/E1/Eh3



Ladenfläche ca.: **156,50 m²**



Ladenfläche in Top Lage am Ku'damm

Objekt ID	02482/B1/E1/Eh3
Objektyp	Ladenfläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10707 Berlin
Ladenfläche ca.	156,50 m²
Teilbar ab	156,50 m²
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m²	40,00 €



Objektbeschreibung

Das sanierte, fünfstöckige Gebäude aus den fünfziger Jahren bietet mehrere Büroeinheiten im besten Zustand und attraktive Ladenflächen im Erdgeschoss. Die zu vermietende ebenerdige Ladenfläche besitzt eine großzügige Front mit bodentiefen 11 Meter langen Schaufenstern. Es stehen große Räume im Untergeschoss zu Verfügung, die direkt an die EG Fläche über eine Treppe angebunden sind. Ein Stellplatz sowie eine Vitrine können zusätzlich angemietet werden.

Energieausweis ist beantragt

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	06.04.2010
Gültig bis	05.04.2020
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1954
Primärenergieträger	KWK fossil
Endenergiebedarf	181,40 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Ladenfläche liegt direkt am Kurfürstendamm neben zahlreichen Einzelhandelsgeschäften und Büroeinheiten in hervorragender Lage. Nur wenige Schritte vom U-Bahnhof Adenauerplatz entfernt bietet der Standort eine gute Anbindung zu den ÖPNV.





Außenansicht

