

## In Nachbarschaft zum Hackeschen Markt

10178 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 01999/B1/G3/Eh3



Ladenfläche ca.: 86 m<sup>2</sup>



## In Nachbarschaft zum Hackeschen Markt

Objekt ID	01999/B1/G3/Eh3
Objekttyp	Ladenfläche
Adresse	(Mitte) 10178 Berlin
Ladenfläche ca.	86 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	86 m <sup>2</sup>
Baujahr	2011
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	35,00 €
Nebenkosten	6,90 €



## Objektbeschreibung

Der markante Neubau wurde Mitte 2011 fertiggestellt. Durch ein Wechselspiel von Glasfenstern mit vertikalen und horizontalen Steinverkleidungen erscheint das Haus transparent und hell zugleich. Das Objekt verfügt über einen repräsentativen Eingangsbereich. Der Innenhof dient als grüne Lunge des Gebäudes und verfügt über Sitzplätze im Freien.

Außerdem gibt es Konferenzbereiche, eine Dachterrasse und einen Cateringbereich, der für die Vorbereitung der Speisen für den Konferenzbereich dient und den Mitarbeitern andererseits eine Rückzugsmöglichkeit für die Pausengestaltung bietet.

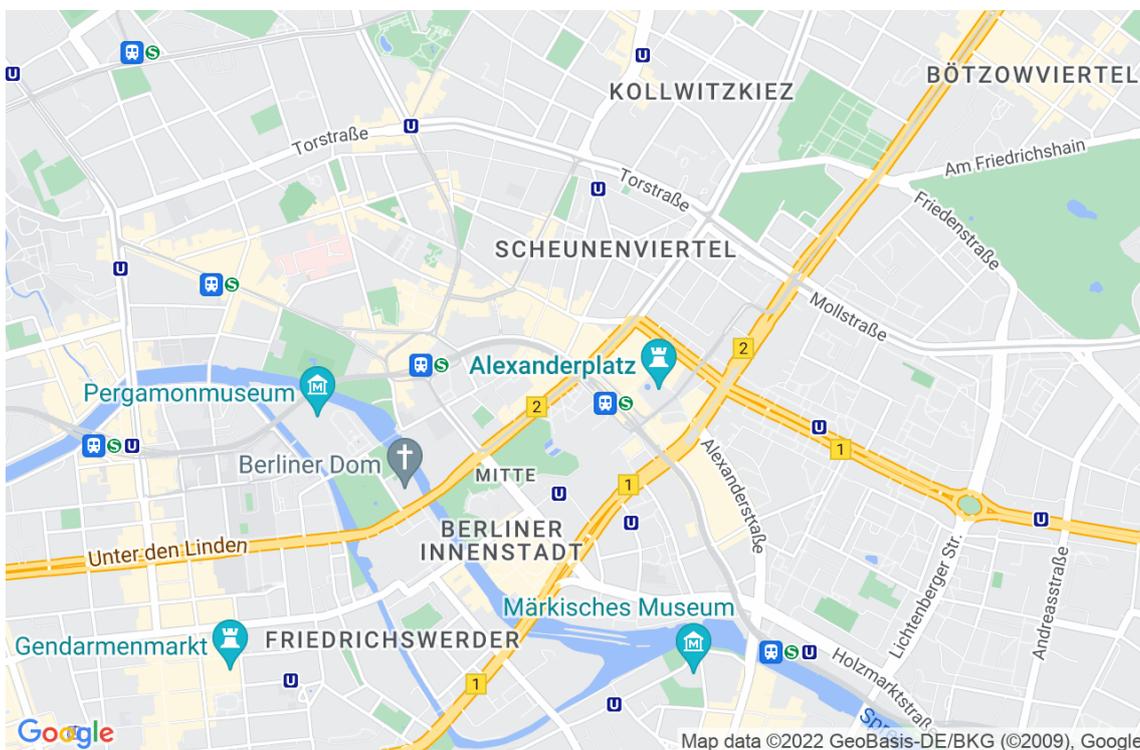
## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	24.08.2011
Gültig bis	24.08.2021
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2011
Endenergiebedarf	97,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Das Objekt befindet sich in prominenter Lage zwischen dem Hackeschen Markt im Norden und dem neuen Hackeschen Platz im Süden. Das Gebäude liegt somit an der Schnittstelle wichtiger fußläufiger und verkehrstechnischer Verbindungen. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch den Hackeschen Markt mit seinen zahlreichen S- und U-Bahn- so-wie Bus- und Tramverbindungen optimal. Über die B 96 und die A113 ist der neue Großflughafen BBI Schönefeld mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten direkt erreichbar. Das Umfeld mit seinen zahlreichen Versorgungseinrichtungen gewährleistet darüber hinaus einen schnellen Einkauf auf kurzen Wegen.



# PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Außenansicht



Grundriss Laden 86 m<sup>2</sup>



Außenansicht

