

Ladenfläche nahe Potsdamer Platz

10117 Berlin, Ladenfläche zur Miete

Objekt ID: 01084/B1/G2/E1/Eh1



Ladenfläche ca.: **491 m²**



Ladenfläche nahe Potsdamer Platz

Objekt ID	01084/B1/G2/E1/Eh1
Objektyp	Ladenfläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Ladenfläche ca.	491 m ²
Teilbar ab	491 m ²
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m ²	33,50 €
Nebenkosten	5,50 €



Objektbeschreibung

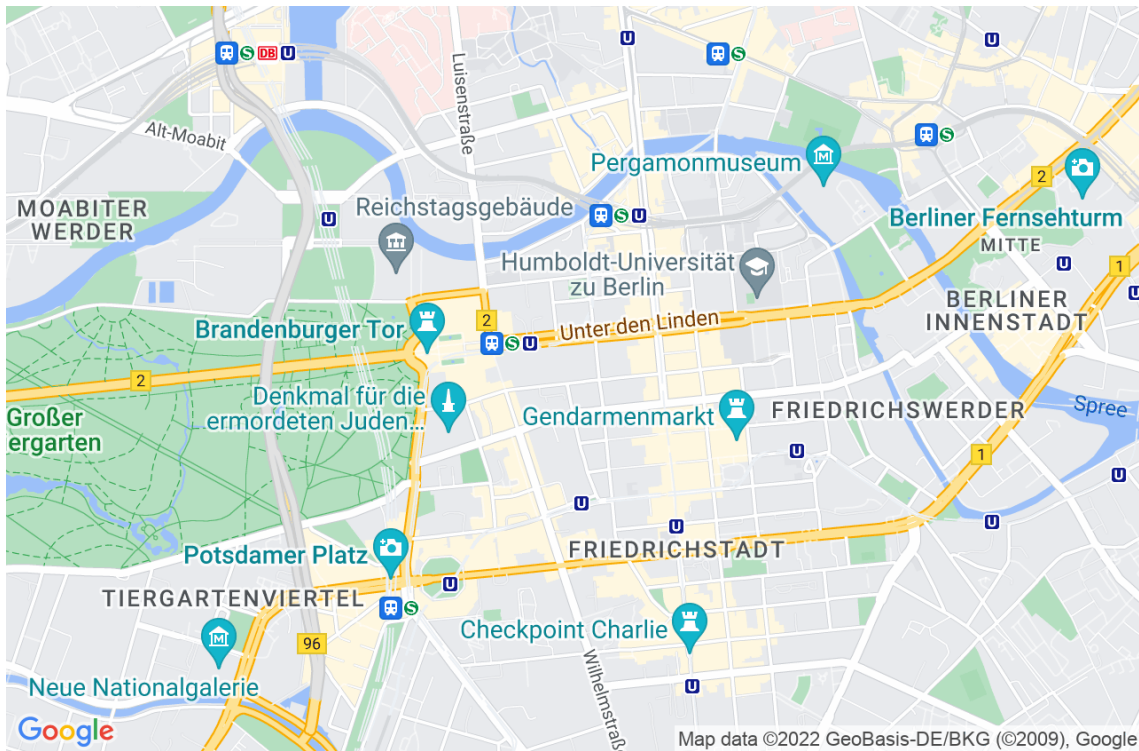
Die Ausstattung und Gestaltung der Ladenflächen bietet durchgängig hohe Qualitätsstandards, wie z. B. die Fassade mit hohem Schallschutz, mechanische Be- und Entlüftung, eingeputzte Kühldecken, Unterflurkonvektoren zur Beheizung, Hohlraumboden zur Installation der Verkabelung, edler Naturstein, Glas und Edelstahl als moderne Materialien und hochwertige Teppichbeläge.

Die Fläche besteht aus dem Bereich im EG mit ca. 236 m² und auf der Galerie mit ca. 255 m².



Lage

Das Objekt befindet sich nur wenige Meter vom Potsdamer Platz entfernt, direkt gegenüber dem Bundesfinanzministerium. Zahlreiche Restaurants und Geschäfte runden diesen exklusiven Standort ab. Eine optimale Anbindung an den ÖPNV ist durch den naheliegenden S- und U-Bahnhof Potsdamer gegeben.





Außenansicht

