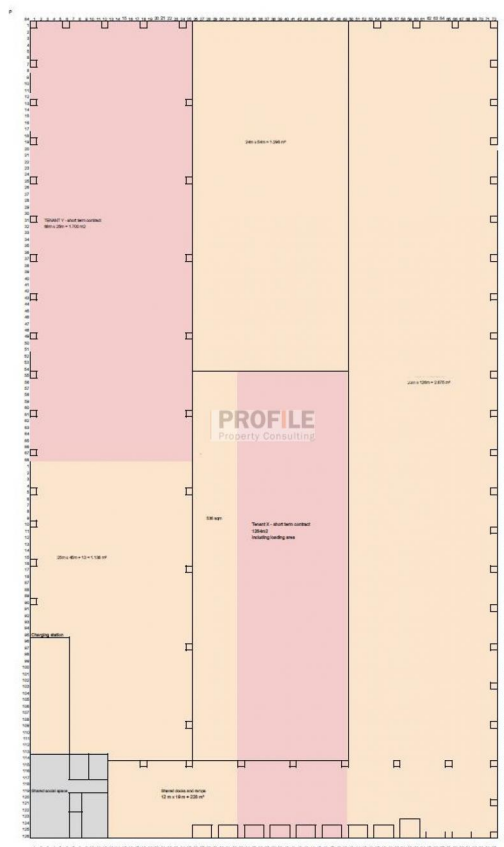


Hallenfläche im Süden Berlins

12526 Berlin, Hallen-/Produktionsflächen zur Miete

Objekt ID: 03509/G1/E1/Eh4



Gesamtfläche ca.: **1.700 m²**



Hallenfläche im Süden Berlins

Objekt ID	03509/G1/E1/Eh4
Objekttyp	Hallen-/Produktionsflächen
Adresse	(Treptow-Köpenick) 12526 Berlin
Gesamtfläche ca.	1.700 m²
Lagerfläche ca.	1.700 m²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m²	6,50 €
Nebenkosten	0,90 €



Objektbeschreibung

Die große Hallenfläche ist vermietet, allerdings nutzt der derzeitige Mieter nicht die gesamte Fläche. Daher sollen Flächen von über 9.000 m² sofort bzw. kurzfristig untervermietet werden. Eine Mietdauer muss verhandelt werden, sie ist grundsätzlich bis Ende März 2027 möglich. Büroflächen sind auf Anfrage verfügbar.

Die Deckenhöhe der Halle beträgt 12 m, einige der Rolltore sind für 40t-LKW geeignet. Moderne Strom- und Daten-Leitungen liegen an. Der Einbau von Trennwänden muss mit dem Hauptmieter verhandelt werden.

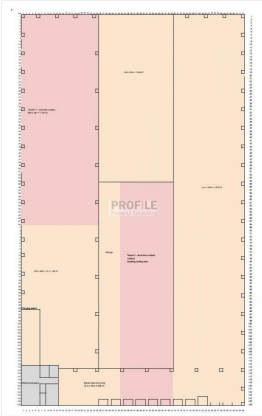


Lage

Die Halle befindet sich am südlichen Stadtrand von Berlin, nur wenige Auto-Minuten vom Flughafen BER entfernt.

Der Stadtring - Kreuz Schönefeld sowie die B96a sind in kürzester Zeit erreichbar. Der S-Bahnhof Grünbergallee ist in 12 Minuten fußläufig erreichbar.





Grundriss

