

Halle in Berlin

13509 Berlin, Halle zur Miete

Objekt ID: 00752/B1/G2/E2/Eh3



Gesamtfläche ca.: 423,83 m²



Halle in Berlin

Objekt ID	00752/B1/G2/E2/Eh3
Objekttyp	Hallen-/Produktionsflächen
Adresse	13509 Berlin
Gesamtfläche ca.	423,83 m ²
Lagerfläche ca.	423,83 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	7,50 €
Nebenkosten	3,40 €



Objektbeschreibung

Das 1993 errichtete Büro- und Logistikgebäude verfügt über eine Grundstücksgröße von ca. 7.064 m² und einer Gesamtmietfläche von ca. 22.800 m². Im unteren Teil des Gebäudes befinden sich großzügige Lagerflächen mit separaten Liefereingang bzw. Rampenbereich. Das 1. bis 7. Obergeschoss besteht aus flexibel nutzbaren Büroflächen mit Teeküchen, Sanitäranlagen und Konferenzräumen. Das Gebäude hat insgesamt 5 Personenaufzüge und 2 Lastenaufzüge. Darüberhinaus verfügt das Gebäude über objekteneigene Stellplätze.



Lage

Mitten im etablierten Gewerbegebiet Breitenbachstraße im Ortsteil Borsigwalde befindet sich die Liegenschaft. Der breite Flächen- und Branchenmix gestaltet sich besonders für kleine bis mittelständische Betriebe als sehr attraktiv. So sind u.a. Unternehmen wie Autohaus Dinnebier, Fressnapf, Multipolster und TÜV Rheinland hier ansässig. Durch das im Westen angrenzende Wohngebiet befinden sich die Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung.

Durch die Nähe zur Stadtautobahn sowie dem Flughafen Tegel ist das Gebiet ein bevorzugter Standort für die Ansiedlung von Gewerbeunternehmen.

- Bushaltestelle (322, X33) in 2 Min. fußläufig erreichbar
- S-Bahnhof Eichborndamm (S25) in 10 Min. fußläufig erreichbar
- Autobahn (111) in 6 Min. mit dem Auto erreichbar

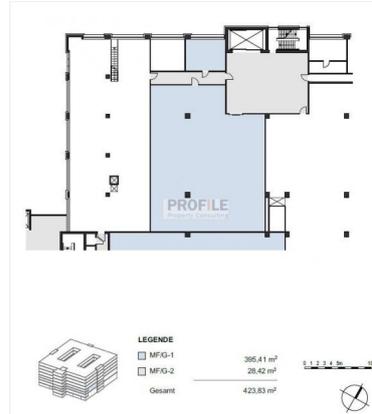


PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Grundriss 423,83 m² Lager

