

## Büroflächen nord-westlich von Berlin

16761 Hennigsdorf, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02615/G1/E10

Bürofläche ca.: **1.480 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **1.480 m<sup>2</sup>**



## Büroflächen nord-westlich von Berlin

Objekt ID	02615/G1/E10
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	16761 Hennigsdorf
Bürofläche ca.	1.480 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	1.480 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	1.480 m <sup>2</sup>
Baujahr	1994
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	8,50 €
Nebenkosten	3,00 €



## Objektbeschreibung

Der Technologiepark nord-westlich direkt an der Stadtgrenze von Berlin ist mit einer Gesamtfläche von ca. 40.000 m<sup>2</sup> einer der größten Gewerbeparks des Landes Brandenburg. Viele namenhafte Unternehmen aus den Bereichen Biotechnologie, Medizintechnik und Maschinenbau haben sich bereits eingemietet. Das Objekt verfügt über hochwertig renovierte sowie flexibel gestaltbare Büroflächen. Eine zentrale Cafeteria, Restaurant sowie Freiterrasse sind ebenfalls vorhanden. Weiter sind neben 372 Tiefgaragenstellplätzen 216 oberirdische Stellplätze sowie LKW-Laderampen vorhanden. Das Erdgeschoß hat eine Deckenhöhe von 4,25 Metern und verfügt über einen LKW-Laderaum. Die Fläche im EG ist perfekt geeignet für ein Callcenter oder für eine Produktionsfläche für Leichtindustrie.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	06.08.2009
Gültig bis	05.08.2019
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Heizwerk
Endenergiebedarf	150,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Lage

Die Stadt Hennigsdorf liegt im sogenannten "Berliner Speckgürtel" nördlich von Berlin und glänzt mit einer modernen Infrastruktur. Die BAB 111 ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. DER S- und DB-Bahnhof Hennigsdorf befindet sich ca. 5 Gehminuten vom Objekt entfernt.



Außenbild



Grundriss EG 1680 ab 800 m<sup>2</sup>



Grundriss 1 OG 238 m<sup>2</sup>



Grundriss 1 OG 360,87m<sup>2</sup>

