PROFILE
Property Consulting

Büroflächen nahe der Spree in Friedrichshain

10245 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03497/G1/E5/Eh1



Bürofläche ca.: **3.420 m²** - Gesamtfläche ca.: **3.420 m²**

Frau Seeger info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Büroflächen nahe der Spree in Friedrichshain

Objekt ID	03497/G1/E5/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Bürofläche ca.	3.420 m²
Gesamtfläche ca.	3.420 m²
Teilbar ab	1.500 m²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	33,00 €
Nebenkosten	4,00 €

Frau Seeger info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

Das historische Gebäude aus dem Jahr 1907 wurde Ende der 1990er Jahre saniert und bietet großzügige Büroflächen auf 6 Etagen.

Dabei wurde der lichtdurchflutete Loft-Charakter erhalten. Die Deckenhöhen betragen zwischen ca. 3,40 und 3,80 m. Glasfaserverkabelung liegt an, die Büros sind mit Hohlraumböden ausgestattet.

Glasfaserverkabelung liegt im Gebäude an, die Flächen verfügen über Holhraumböden.

PKW-Stellplätze sind vorhanden.

Frau Seeger info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Lage

Der Standort zeichnet sich durch seine Nähe zur Spree und (durch den Bahnhof Warschauer Straße) die hervorragende Verkehrsanbindung aus. Mit dem nahe gelegenen Ostbahnhof besteht ebenfalls Anbindung an den Regional- und Fernverkehr. Die Stadtmitte mit dem Regierungsviertel ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem ÖPNV schnell und bequem erreichbar.

Den Flughafen BER erreicht man mit dem PKW in ca. 30 bis 40 Minuten



Frau Seeger info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777



Außenansicht



Grundriss

Frau Seeger info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777