

## Büroflächen in Wedding

13347 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03412/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: 1.725,30 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche ca.: 1.725,30 m<sup>2</sup>



## Büroflächen in Wedding

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Objekt ID                    | 03412/G1/E3/Eh1               |
| Objekttyp                    | Bürofläche                    |
| Adresse                      | (Mitte)<br>13347 Berlin       |
| Bürofläche ca.               | 1.725,30 m <sup>2</sup>       |
| Gesamtfläche ca.             | 1.725,30 m <sup>2</sup>       |
| Teilbar ab                   | 1.725,30 m <sup>2</sup>       |
| Baujahr                      | 1928                          |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei für den Mieter |
| Miete pro m <sup>2</sup>     | 15,00 €                       |
| Nebenkosten                  | 5,80 €                        |



## Objektbeschreibung

Das historische Gebäude mit Backsteinfassade wurde ursprünglich als Postamt errichtet. Es wird derzeit nach neuesten Standards in ein modernes Bürogebäude umgebaut. Die Mieteinheiten können flexibel aufgeteilt und ausgebaut werden. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Sonnenlicht. Auf Wunsch kann außenliegender bzw. innenliegender Sonnenschutz installiert werden. Zu weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Personenaufzüge, Kühlungssysteme und bei Bedarf EDV-Vorverkabelung. Eine Dachterrasse und 3 Innenhöfe laden zum Verweilen ein. In der hauseigenen Tiefgaragen können Pkw-Stellplätze angemietet werden.



## Lage

Der Komplex befindet sich am Rand von Berlin-Mitte im Stadtteil Wedding. S-Bahn und U-Bahn sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar, ebenso mehrere Buslinien. Die frequentierte Einkaufstraße Müllerstraße mit Einzelhandel und Gastronomie aller Art ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.





Altbau Hofseite



Hof Neubau



3. OG ca 1725 m<sup>2</sup>

Neubau Hofseite

