

Bürofläche in Berlin

10245 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03387/B1/G1/E9/Eh1



Bürofläche ca.: **4.030 m²** - Gesamtfläche ca.: **4.030 m²**



Bürofläche in Berlin

Objekt ID	03387/B1/G1/E9/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Friedrichshain-Kreuzberg) 10245 Berlin
Bürofläche ca.	4.030 m²
Gesamtfläche ca.	4.030 m²
Teilbar ab	4.030 m²
Baujahr	2024
Zustand	neuwertig
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	27,00 €
Nebenkosten	4,40 €



Objektbeschreibung

An dem Standort entstehen zwei neue Bürogebäude mit jeweils ca. 4.000 m² Nutzfläche und anpassungsfähigen Grundrissen. Dies ist ein ideales Projekt, um hier ein Hauptbüro zu etablieren: Es besteht die Möglichkeit einer kompletten Nutzung entweder eines Bürogebäudes oder beider Gebäude. Besonderes Kennzeichen des Objektes sind die Erker, die in jeder Etage gebaut werden. Die Gebäude bestehen aus jeweils 5 Stockwerken plus Dachterrasse und Lounge, Elektro-Ladestationen und Gastronomiefläche im Erdgeschoss. Bei der Bauweise wurde eine hohe Nachhaltigkeit dank Holzhybridbau, Solarpanels, Wärmepumpe und Regenwasseraufbereitung erzielt. Die Gebäude sind mit einer LEED Platin Zertifizierung ausgezeichnet.

An dem Standort entstehen zwei neue Bürogebäude mit jeweils ca. 4.000 m² Nutzfläche und anpassungsfähigen Grundrissen. Dies ist ein ideales Projekt, um hier ein Hauptbüro zu etablieren: Es besteht die Möglichkeit einer kompletten Nutzung entweder eines Bürogebäudes oder beider Gebäude. Besonderes Kennzeichen des Objektes nach Plänen des Studios Graft sind die Erker, die in jeder Etage gebaut werden.

Die Gebäude bestehen aus jeweils 5 Stockwerken plus Dachterrasse und Lounge, Elektro-Ladestationen und Gastronomiefläche im Erdgeschoss. Bei der Bauweise wurde eine hohe Nachhaltigkeit dank Holzhybridbau, Solarpanels, Wärmepumpe und Regenwasseraufbereitung erzielt. Die Gebäude sind mit einer LEED Platin Zertifizierung ausgezeichnet.

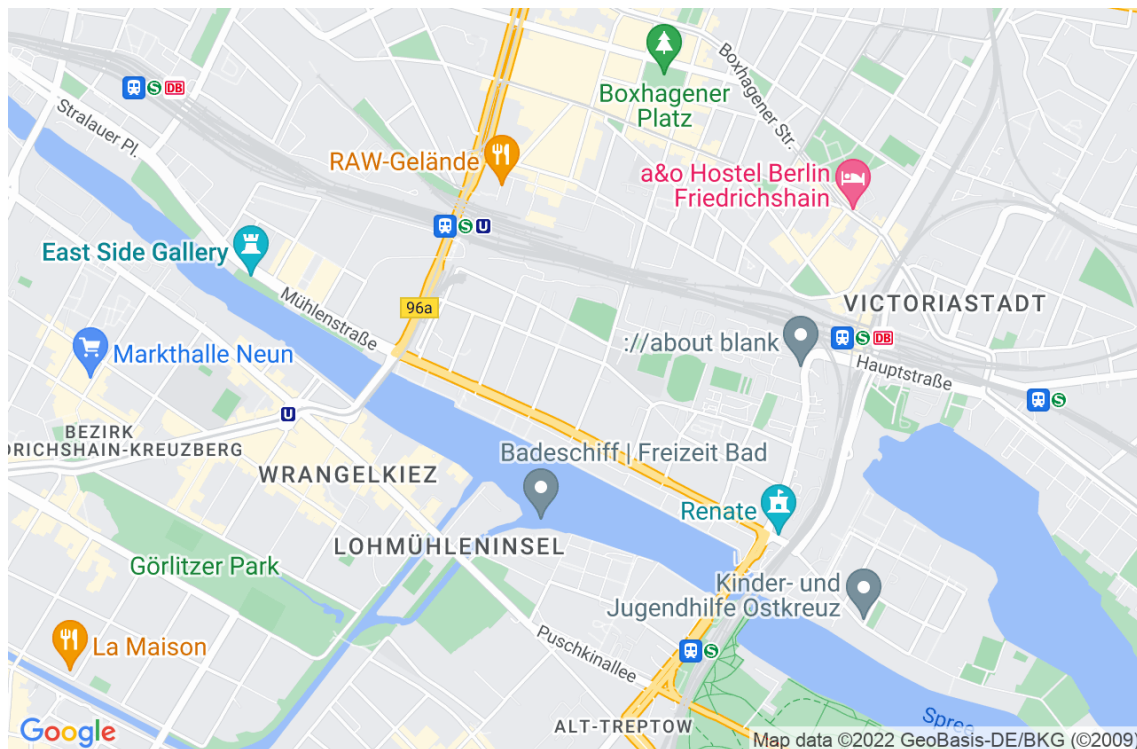


Lage

Die Bürogebäude liegen in Berlin-Friedrichshain nahe dem Bahnhof Ostkreuz und der Mediaspree.

Zum Holzmarkt sind es nur etwa fünf Minuten zu Fuß.

Zahlreiche S-Bahnen verbinden ihn mit allen Punkten der Stadt. Zum Alexanderplatz sind es nur zwei Stationen und zum Hauptbahnhof etwa 15 Minuten. Der Flughafen BER ist mit einer direkten S-Bahn-Verbindung in etwa 28 Minuten erreichbar.





Außenansicht



Innenansicht



Regelgeschoss

