Büroflächen im Prenzlauer Berg

10249 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03123/G1/E4/Eh2

Bürofläche ca.: **1.481 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.481 m²**

Frau xxWagner info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Büroflächen im Prenzlauer Berg

Objekt ID	03123/G1/E4/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Pankow) 10249 Berlin
Bürofläche ca.	1.481 m²
Gesamtfläche ca.	1.481 m²
Teilbar ab	730 m²
Zustand	neuwertig
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	29,90 €
Nebenkosten	4,80 €

Frau xxWagner info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

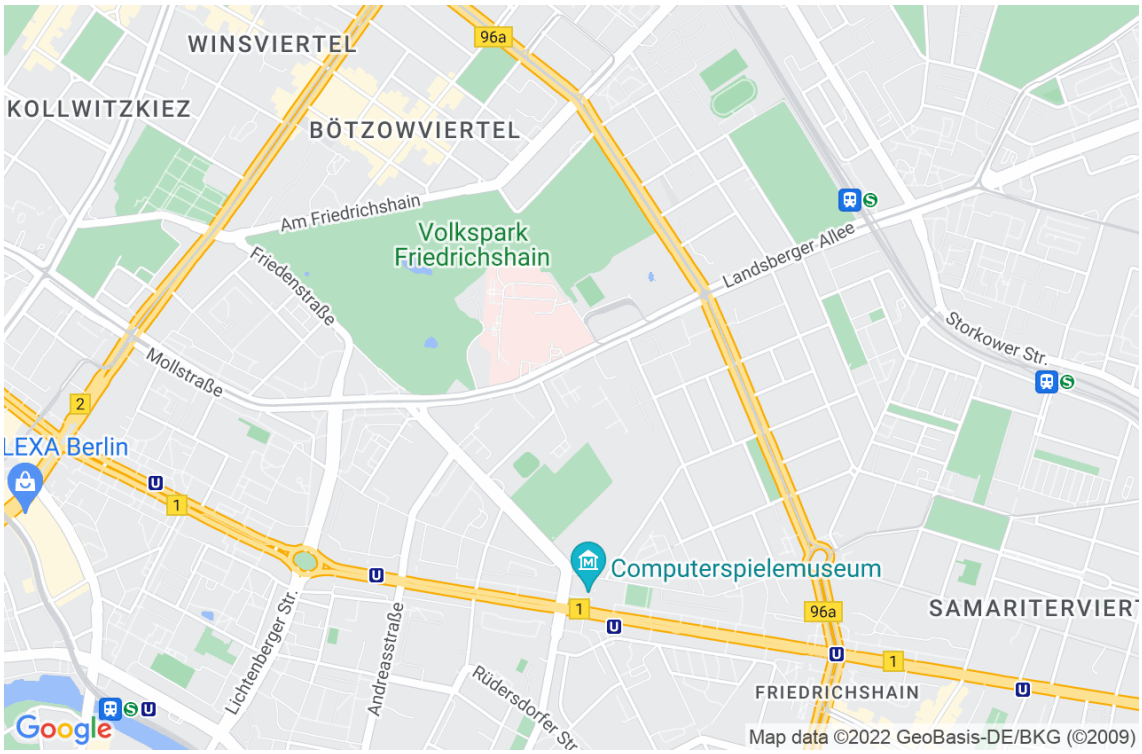
Auf dem Gelände des ehemaligen Schlachthofes nahe der Landsberger Allee erschuffen die Architekten Gewers und Pudewill eine moderne und zukunftsorientierte Arbeitswelt. Das alte Backsteingebäude des ehemaligen Schlachthofes und der gläserne Architekturtraum des Neubaus bilden einen spannenden Gegensatz. Das projektierte Bürogebäude wird über flexible Grundrisse, Schallschutz und Klimatechnologie, eine Sprinkleranlage, eine Fahrradgarage sowie grüne Oasen und großzügige Lichthöfe verfügen. Bei der Planung wurde ein besonderes Augenmerk auf eine achtsame, gesundheitsfördernde Umgebung gelegt. So befindet sich im DSTRCT ein Fitnessstudio und es gibt ein Wasser- und ein Luftfiltersystem.

Frau xxWagner info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Lage

Die Landberger Allee als eine der wichtigsten Magistralen der Stadt verbindet Mitte mit den Bezirken im Osten Berlins und in der Verlängerung mit dem Autobahnring.
Durch den S-Bahnhof, Tram und Busse ist der strategisch äußerst günstig gelegene Standort mit dem ÖPNV schnell und bequem aus allen Richtungen erreichbar. Eine sehr gute Versorgung wird auch durch das vielfältige Angebot im Hause selbst (Fitness, Gastronomie) gewährleistet.



Frau xxWagner
info@profile-property.de
Tel. 030 - 212 33 777

Außenansicht

Außenansicht 2

Außenansicht 4

Außenansicht 3

Außenansicht 5

Außenansicht 6

Frau xxWagner

info@profile-property.de

Tel. 030 - 212 33 777

Grundriss

Außenansicht 8

Frau xxWagner info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777