

## Büroflächen in Prenzlauer Berg

10249 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03123/G1/E12/Eh1



Bürofläche ca.: **453 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **453 m<sup>2</sup>**



## Büroflächen in Prenzlauer Berg

Objekt ID	03123/G1/E12/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Pankow) 10249 Berlin
Bürofläche ca.	453 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	453 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	453 m <sup>2</sup>
Zustand	neuwertig
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	32,00 €
Nebenkosten	5,50 €



## Objektbeschreibung

Auf dem historischen Industrie- Gelände nahe der Landsberger Allee erschufen die Architekten eine moderne und zukunftsorientierte Arbeitswelt.

Die historischen Backstein-Gebäude und der gläserne Neubau bilden einen spannenden Gegensatz. Der Neubau verfügt über flexible Grundrisse, Schallschutz und Klimatechnologie, eine Sprinkleranlage, eine Fahrradgarage sowie grüne Oasen und großzügige Lichthöfe. Bei der Planung wurde ein besonderes Augenmerk auf eine achtsame, gesundheitsfördernde Umgebung gelegt. So befindet sich im Komplex ein Fitnessstudio und es gibt ein Wasser- und ein Luftfiltersystem.

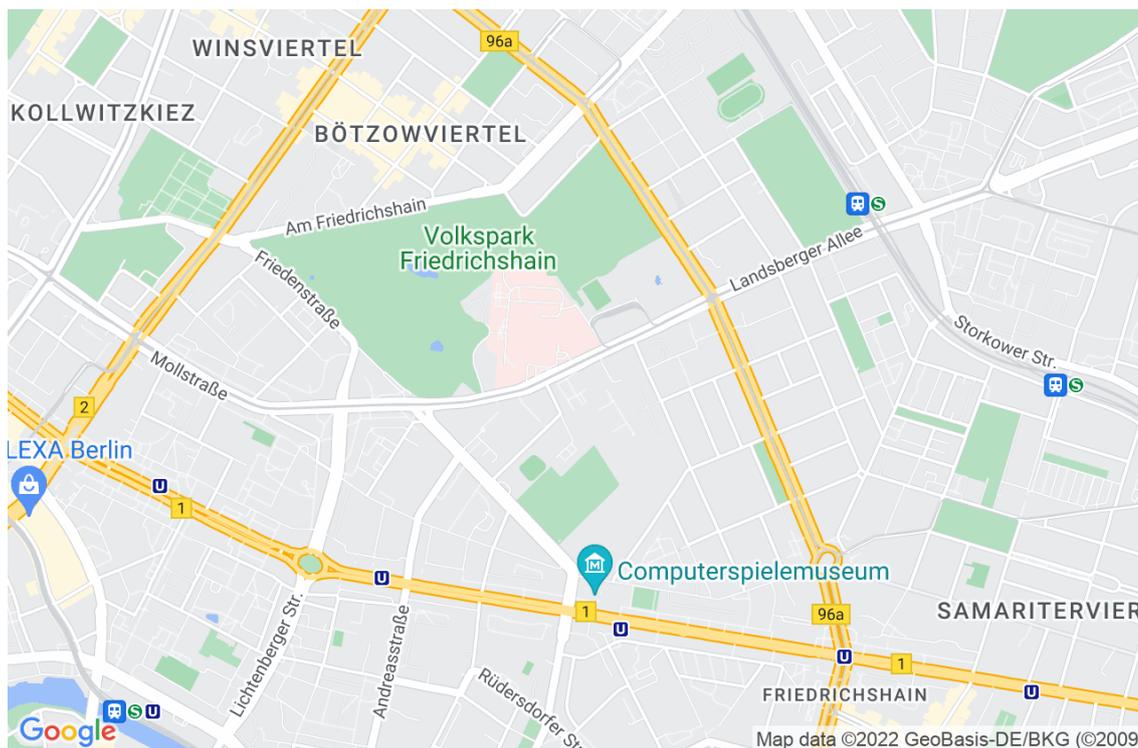
Außenliegenden Sonnenschutz, ein Foyer mit Drehtüren und Empfangstresen mit hochwertigen Holzinstallationen und interaktiven Displays, einer Poststelle und Videoüberwachung befinden sich im Neubau. Ein Warmdach mit extensiver Begrünung, Fenster mit wärmegeämmter Aluminium-Glas-Konstruktion mit Doppelverglasung und einem Grundrastermaß von 1,35 m sind weitere Parameter.



## Lage

Die Landsberger Allee als eine der wichtigsten Magistralen der Stadt verbindet Mitte mit den Bezirken im Osten Berlins und in der Verlängerung mit dem Autobahnring.

Durch den S-Bahnhof, Tram und Busse ist der strategisch äußerst günstig gelegene Standort mit dem ÖPNV schnell und bequem aus allen Richtungen erreichbar. Eine sehr gute Versorgung wird auch durch das vielfältige Angebot im Hause selbst (Fitness, Gastronomie) gewährleistet.



# PROFILE

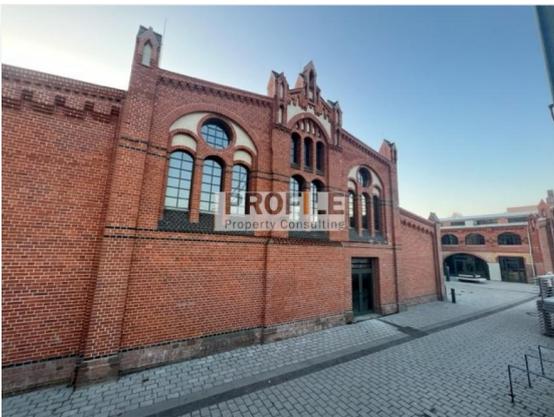
Property Consulting



Außenansicht



Außenansicht 2



Außenansicht 4



Außenansicht 3

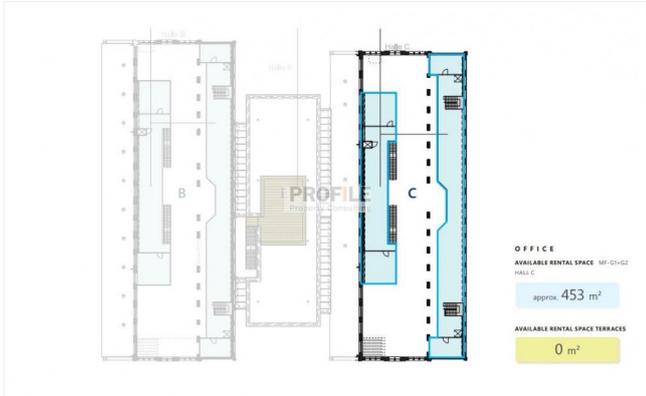


Außenansicht 5



Außenansicht 6





Grundriss



Außenansicht 8

