PROFILE
Property Consulting

Büroflächen in Prenzlauer Berg

10249 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03123/G1/E11/Eh2



Bürofläche ca.: **1.197 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.197 m²**

Frau xxWagner
info@profile-property.de
Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Büroflächen in Prenzlauer Berg

Objekt ID	03123/G1/E11/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Pankow) 10249 Berlin
Bürofläche ca.	1.197 m²
Gesamtfläche ca.	1.197 m²
Teilbar ab	1.197 m²
Zustand	neuwertig
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	32,00 €
Nebenkosten	5,50 €

Frau xxWagner info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

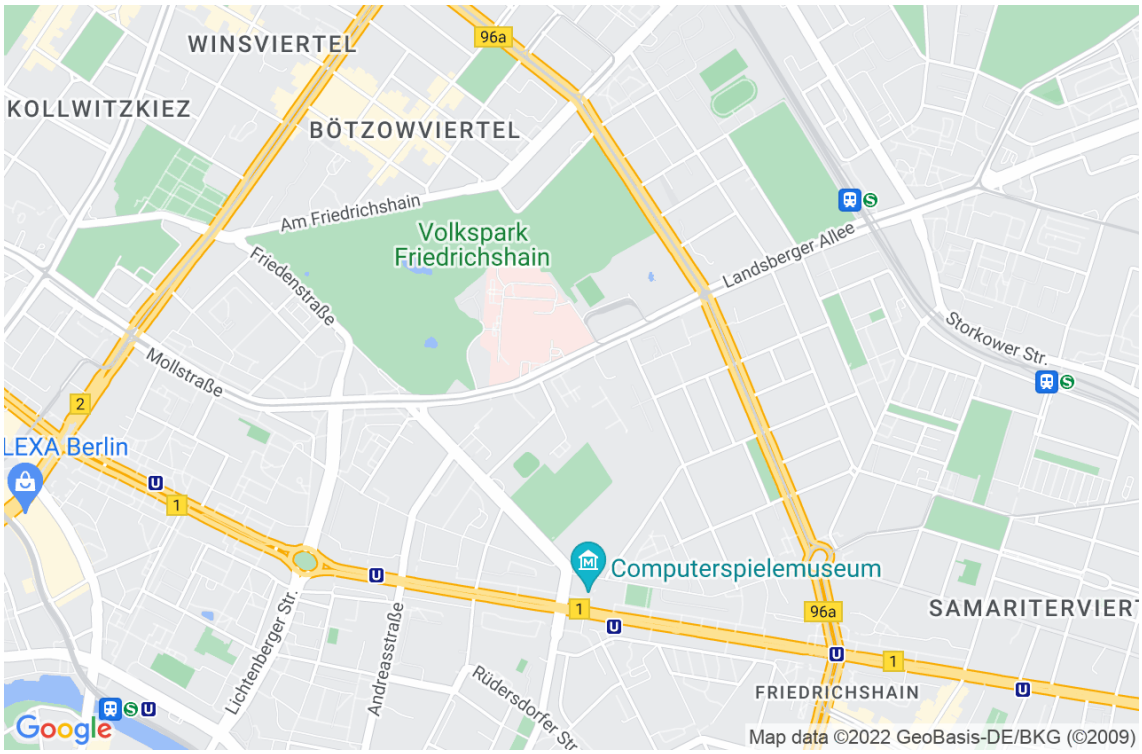
Auf dem historischen Industrie- Gelände nahe der Landsberger Allee erschufen die Architekte eine moderne und zukunftsorientierte Arbeitswelt.
Die historischen Backstein-Gebäude und der gläserne Neubau bilden einen spannenden Gegensatz. Der Neubau verfügt über flexible Grundrisse, Schallschutz und Klimatechnologie, eine Sprinkleranlage, eine Fahrradgarage sowie grüne Oasen und großzügige Lichthöfe. Bei der Planung wurde ein besonderes Augenmerk auf eine achtsame, gesundheitsfördernde Umgebung gelegt. So befindet sich im Komplex ein Fitnessstudio und es gibt ein Wasser- und ein Luftfiltersystem.
Außenliegenden Sonnenschutz, ein Foyer mit Drehtüren und Empfangstresen mit hochwertigen Holzinstallationen und interaktiven Displays, einer Poststelle und Videoüberwachung befinden sich im Neubau. Ein Warmdach mit extensiver Begrünung, Fenster mit wärmegedämmter Aluminium-Glas-Konstruktion mit Doppelverglasung und einem Grundrastermaß von 1,35 m sind weitere Parameter.

Frau xxWagner info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Lage

Die Landberger Allee als eine der wichtigsten Magistralen der Stadt verbindet Mitte mit den Bezirken im Osten Berlins und in der Verlängerung mit dem Autobahnring.
Durch den S-Bahnhof, Tram und Busse ist der strategisch äußerst günstig gelegene Standort mit dem ÖPNV schnell und bequem aus allen Richtungen erreichbar. Eine sehr gute Versorgung wird auch durch das vielfältige Angebot im Hause selbst (Fitness, Gastronomie) gewährleistet.



Frau xxWagner
info@profile-property.de
Tel. 030 - 212 33 777



Außenansicht



Außenansicht 2



Außenansicht 4



Außenansicht 3



Außenansicht 5

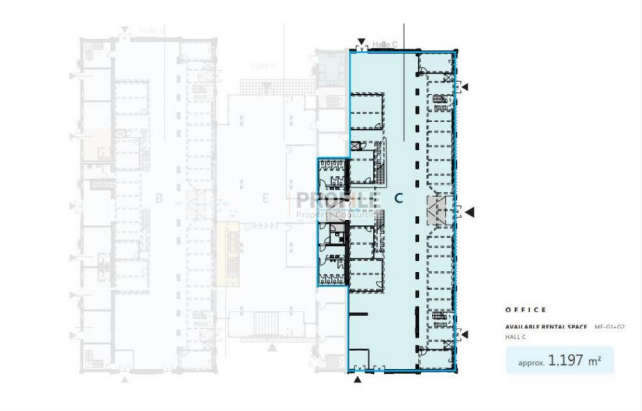


Außenansicht 6

Frau xxWagner

info@profile-property.de

Tel. 030 - 212 33 777



Grundriss



Außenansicht 8

Frau xxWagner info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777