

Gewerbefläche nahe Fröbelplatz

10405 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03009/G2/E2/Eh4



Bürofläche ca.: **250,50 m²** - Gesamtfläche ca.: **250,50 m²**



Gewerbefläche nahe Fröbelplatz

Objekt ID	03009/G2/E2/Eh4
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Pankow) 10405 Berlin
Bürofläche ca.	250,50 m²
Gesamtfläche ca.	250,50 m²
Teilbar ab	250,50 m²
Baujahr	1900
Ausstattung / Merkmale	Parkettboden, Teeküche
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m²	15,89 €
Nebenkosten	2,50 €



Objektbeschreibung

Die attraktive Bürofläche befindet sich im EG des Vorderhauses eines Wohn- und Geschäftsgebäudes. Das Gebäude wird über Gas-Zentralheizung beheizt. Die Mieteinheit verfügt über helle Büroräume mit attraktiver Ausstattung.

Die Mieteinheit eignet sich auch für eine Arztpraxis.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Eckgebäude befindet sich in Berlin-Pankow, Ortsteil Prenzlauer Berg, gegenüber dem Fröbelplatz und in unmittelbarer Nähe zum Helmholtzplatz und zum Zeiss-Großplanetarium. Das Umfeld ist geprägt von Wohn- und Geschäftshäusern, in denen diverse Einzelhändler, Gastronomen und Dienstleister ansässig sind. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die S-Bahn-Station Prenzlauer Allee und diverse Bus- und Tramlinien gewährleistet. Die Bundesstraße B109 verläuft praktisch vor der Tür und die B96a ist in wenigen Autominuten erreichbar.





außenansicht



Grundriss

