

Bürofläche unweit vom Zeiss-Großplanetarium

10405 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 03009/G2/E2/Eh3



Bürofläche ca.: **480,50 m²** - Gesamtfläche ca.: **480,50 m²**



Bürofläche unweit vom Zeiss-Großplanetarium

Objekt ID	03009/G2/E2/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Pankow) 10405 Berlin
Bürofläche ca.	480,50 m ²
Gesamtfläche ca.	480,50 m ²
Teilbar ab	480,50 m ²
Baujahr	1900
Ausstattung / Merkmale	Parkettboden, Teeküche
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m ²	17,86 €
Nebenkosten	2,50 €



Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich in einem Wohn- und Geschäftsgebäude in einer Ecklage. Das Gebäude wird über Gas-Zentralheizung beheizt und in jeder Fläche ist ein Wärmemengenzähler installiert.

Die Fläche liegt im EG, kann aber als Büro genutzt werden. Sie besteht aus 2 über Eck liegenden Flächen, die intern verbunden werden können.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Das Eckgebäude befindet sich in Berlin-Pankow, Ortsteil Prenzlauer Berg, gegenüber dem Fröbelplatz und in unmittelbarer Nähe zum Helmholtzplatz und zum Zeiss-Großplanetarium. Das Umfeld ist geprägt von Wohn- und Geschäftshäusern, in denen diverse Einzelhändler, Gastronomen und Dienstleister ansässig sind. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die S-Bahn-Station Prenzlauer Allee und diverse Bus- und Tramlinien gewährleistet. Die Bundesstraße B109 verläuft praktisch vor der Tür und die B96a ist in wenigen Autominuten erreichbar.



PROFILE

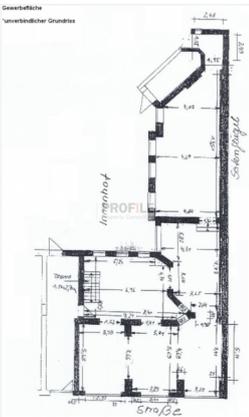
Property Consulting



Außenansicht



Grundriss I



Grundriss II



Innenansicht

