

## Büroflächen in Siemensstadt

13629 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02886/G1/E7/Eh1



Bürofläche ca.: **1.383,35 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **1.383,35 m<sup>2</sup>**



## Büroflächen in Siemensstadt

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Objekt ID                    | 02886/G1/E7/Eh1               |
| Objekttyp                    | Bürofläche                    |
| Adresse                      | (Spandau)<br>13629 Berlin     |
| Bürofläche ca.               | 1.383,35 m <sup>2</sup>       |
| Gesamtfläche ca.             | 1.383,35 m <sup>2</sup>       |
| Teilbar ab                   | 1.383,35 m <sup>2</sup>       |
| Baujahr                      | 1926-1928                     |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei für den Mieter |
| Miete pro m <sup>2</sup>     | 14,50 €                       |
| Nebenkosten                  | 4,00 €                        |



## Objektbeschreibung

Das Bürogebäude wurde zwischen 1926 und 1928 in Stahlskelett-Bauweise erbaut. Heute gilt es als Baudenkmal.

In mehreren Bauteilen des Bürohauses werden im EG und UG großzügige Büroflächen angeboten. Sanitärräume sind entweder in den Flächen oder auf der Etage vorhanden. Manche Mieteinheiten verfügen über Lager- oder Abstellräume.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Das Objekt befindet sich im Berliner Stadtbezirk Spandau, im Ortsteil Siemensstadt. Durch seine exponierte Lage zwischen Berliner Innenstadt und dem Flughafen Tegel bietet der Standort eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Mehrere Buslinien und der U-Bahnhof Siemensdamm sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Auffahrt zur Stadtautobahn erreicht man in ca. 2 Minuten.

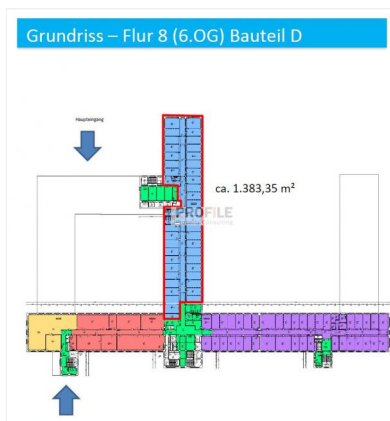




Außenansicht 2



Außenansicht



Grundriss

