

## Attraktive Bürofläche in historischem Gebäude

12459 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02733/G1/E6/Eh2



Bürofläche ca.: **356 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **356 m<sup>2</sup>**



## Attraktive Bürofläche in historischem Gebäude

Objekt ID	02733/G1/E6/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Treptow-Köpenick) 12459 Berlin
Bürofläche ca.	356 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	356 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	356 m <sup>2</sup>
Zustand	teil-/vollsanziert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	17,50 €
Nebenkosten	2,90 €



## Objektbeschreibung

Am Ende des 19. Jahrhunderts entwickelte sich Oberschöneweide in nur wenigen Jahren zu einem der bedeutendsten Industriestandorte Berlins und Europas. Zu diesem Zeitpunkt entstand das Gebäudeensemble der "Lampenfabrik R. Frister".

Die Flächen wurden vollständig individuell neu ausgebaut, entweder als Loftbüro/Galerie oder als klassisches Büro. Im Bestand bleiben lediglich die Heizkörper und die Fenster, die jedoch lackiert und überarbeitet werden.

Das Objekt ist als Gesamtanlage unter Denkmalschutz gestellt.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

---



## Lage

Das Ensemble liegt unweit der Hochschule für Technik und Wirtschaft im Südosten der Stadt. Das Umfeld ist unter anderem geprägt von Start-Ups und dem Technologiepark Adlershof.

Vielfältige Gastronomie findet man in Laufweite.

Durch den nahegelegenen S-Bahnhof Schöneweide ist eine gute Anbindung an den ÖPNV gegeben.

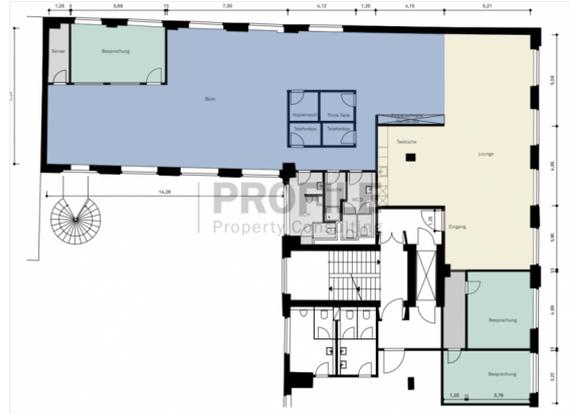


# PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Grundriss

