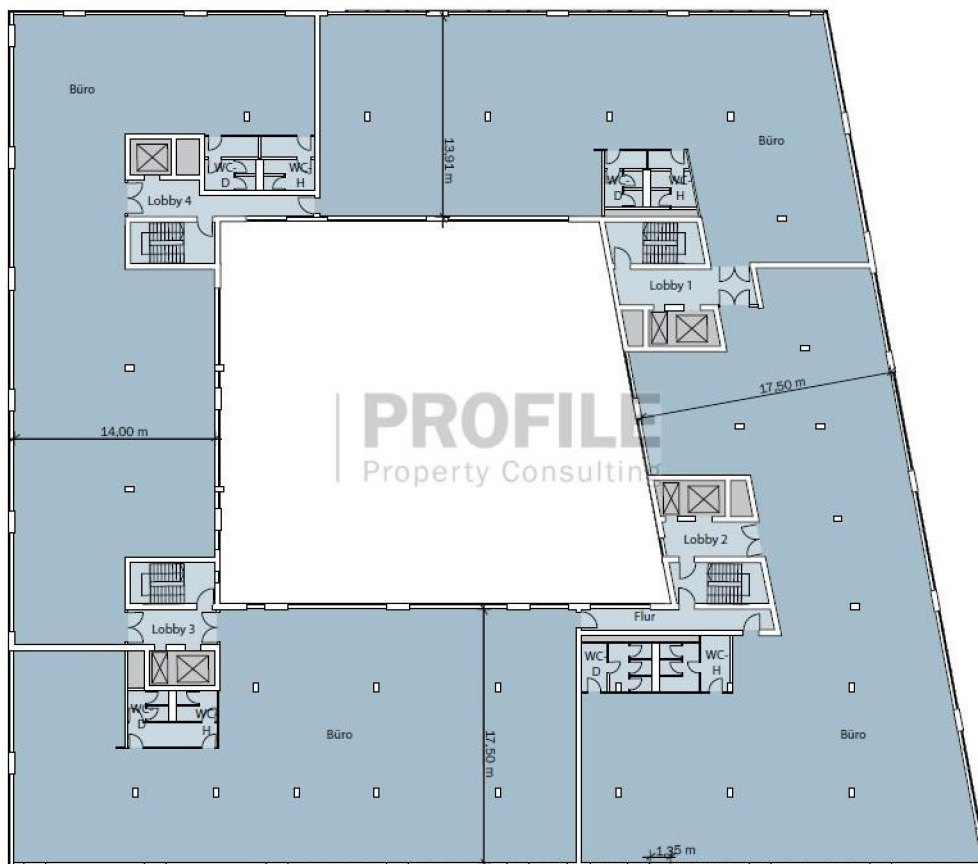


Projekt an der Frankfurter Allee

10365 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02728/G1/E6/Eh1



Bürofläche ca.: **2.461,54 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.461,54 m²**



Projekt an der Frankfurter Allee

Objekt ID	02728/G1/E6/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Lichtenberg) 10365 Berlin
Bürofläche ca.	2.461,54 m²
Gesamtfläche ca.	2.461,54 m²
Teilbar ab	2.461,54 m²
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	25,00 €
Nebenkosten	5,00 €



Objektbeschreibung

Es handelt sich hierbei um einen Neubau aus dem Jahr 2023 mit circa 18.000 m² Bürofläche.

Das Objekt entstand nach Planung des Architekten Sergej Tchoban und seines Teams als geschlossene und einheitlich konzipierte moderne Quartiersbebauung mit einem quadratischen Innenhof. Die Innenausstattung ist aufgrund unterschiedlicher Gebäudetiefen sowohl für open space als auch für klassische Rauntrennungen geeignet.

Auf den Dachflächen wurden eventfähige Dachterrassen angelegt. PKW- und Fahrrad-Stellplätze sind in der Tiefgarage verfügbar.

Das Objekt bietet außerdem behindertengerechte Hauseingänge und Bürolobbies, Fahrstühle mit ausreichender Kapazität, moderne Lounges und Teeküchen sowie Sanitäreinheiten (Duschen sind möglich).



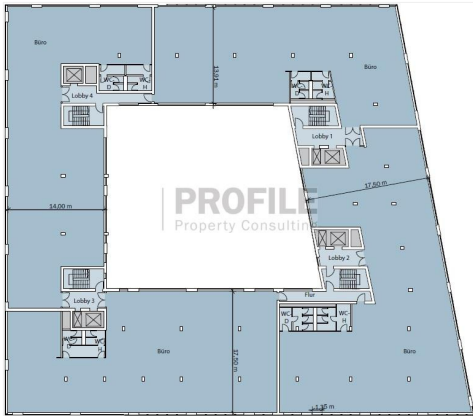
Lage

Das Büro-Objekt befindet sich im südwestlichen Bereich des Stadtbezirkes Berlin-Lichtenberg, nicht weit vom Stadtzentrum Berlin Mitte.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Die U-Bahn-Station Magdalenenstrasse ist direkt am Projektstandort. Die U-Bahn-Station Frankfurter Tor, die S-Bahn-Station Lichtenberg sowie die Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Alexanderplatz, Ostkreuz, der den Anschluss an das Deutsche Fernbahnnetz bietende Ostbahnhof und der BER Flughafen sind dadurch gut zu erreichen.

Außerdem sind zahlreiche Geschäfte, das Ring-Center, Restaurants, Cafés und Hotels in unmittelbarer Nähe vom Objekt.





Grundriss

