Praxis-/Bürofläche im südlichen Berlin

12049 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02710/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **285 m²** - Gesamtfläche ca.: **285 m²**

Herr xxWilhelm info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Praxis-/Bürofläche im südlichen Berlin

Objekt ID	02710/G1/E3/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Neukölln) 12049 Berlin
Bürofläche ca.	285 m²
Gesamtfläche ca.	285 m²
Teilbar ab	285 m²
Baujahr	1900
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m²	25,00 €

Herr xxWilhelm info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

Das Gebäude ist ein Stuckaltbau, welcher um 1900 errichtet wurde.
Nach aufwendiger Modernisierung wurde es schließlich als funktionales Ärztehaus konzipiert. Die Etagen werden über zwei Aufzüge erschlossen und die vakante Fläche befindet sich im Dachgeschoss. Der Schnitt kann individuell, bzw. nach den Bedürfnissen des Mieters angepasst werden. Im Haus praktiziert eine Vielzahl von Ärzten.

Eine Deutsche Bank, sowie eine Apotheke und ein Sanitätshaus befinden sich im Erdgeschoss.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

Herr xxWilhelm info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

Lage

Das Objekt befindet sich unmittelbar am Hermannplatz, einem der belebtesten Plätze der Stadt. Dadurch ist die Anbindung an den ÖPNV nahezu perfekt. Die U-Bahn und der Bus verkehren keine Fußminute entfernt. Die Stadtautobahn befindet sich knapp 4 Kilometer entfernt und ist daher mit dem Auto bequem zu erreichen.

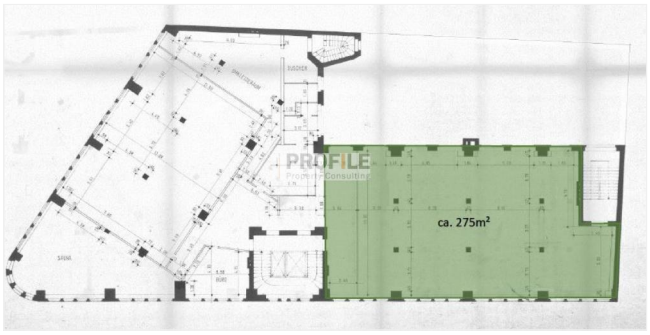
Im unmittelbaren Umfeld befinden sich diverse Geschäfte, Cafés, Restaurants und das Karstadt-Kaufhaus auf der gegenüberliegenden Straßenseite.
Der Volkspark Hasenheide ist ebenfalls in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.



Herr xxWilhelm info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777



Frontansicht



Grundriss 2. OG ca. 285m²

Herr xxWilhelm
info@profile-property.de
Tel. 030 - 212 33 777