

## Repräsentative Büroflächen Untervermietung

10587 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02646/G1/E8/Eh2



Bürofläche ca.: **994,76 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **994,76 m<sup>2</sup>**



## Repräsentative Büroflächen Untervermietung

Objekt ID	02646/G1/E8/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10587 Berlin
Bürofläche ca.	994,76 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	994,76 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	994,76 m <sup>2</sup>
Ausstattung / Merkmale	Kantine/Caféteria, Personenaufzug, Teeküche
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	18,00 €
Nebenkosten	5,00 €



## Objektbeschreibung

Die vakante Fläche steht zur Untermiete bis 31.12.2025 zur Verfügung. Eine Verlängerung ist ggf. mit einem Hauptmietvertrag im Anschluss möglich. Konditionen müssen dann neu verhandelt werden. Das Gebäudeensemble mit rd. 40.000 m<sup>2</sup> gewerblicher Mietfläche umfasst drei zusammenhängende Gebäude aus jeweils unterschiedlichen Baujahren. Eine umfangreiche Sanierung fand vor wenigen Jahren statt. Ein hochwertiger, über zwei Etagen verglaster Eingangsbereich, Kantine, Café und begrünter Innenhof sorgen für Wohlfühlatmosphäre. Vier Kerne mit je zwei Aufzügen mit Zugangskontrollen erschließen die Etagen, die mit ausreichend Küchen und Sanitäreinrichtungen ausgestattet sind. Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt, die Stromversorgung und sämtliche Leitungen wurden erneuert. Der größte Teil der Flächen wurden bereits an namhafte Institutionen, wie Nokia, die Physikalisch-Technische Bundesanstalt, Medien Design Hochschule, Market Logic Software AG, Westcon Group, Logicalis, MyHammer.de, Ludes Architekten und Ingenieure und andere, vermietet.

Zur Ausstattung gehören folgende Merkmale:

- Tiefgarage - Stellplätze können angemietet werden
- repräsentative Eingangsbereiche,
- lichtdurchflutete Büroflächen,
- effiziente Grundrisse,
- teilweise Glaswände und Akustikdecken,
- außenliegender Sonnenschutz,
- Internetanschluss,
- Teeküche,
- Personenaufzug,
- getrennte Sanitäreinheiten.
- 2 Tiefgaragenstellplätze sind zur Anmietung verfügbar

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

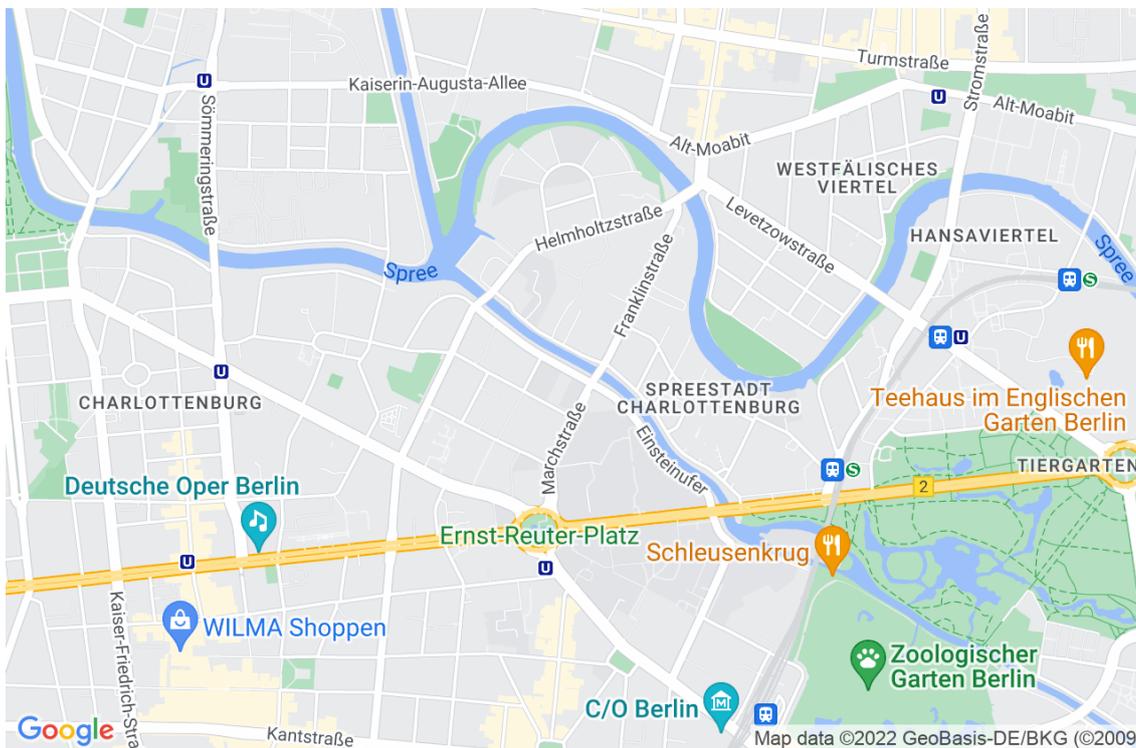
---



## Lage

Der Ernst-Reuter-Platz schließt unmittelbar als eines der dominierenden Bürozentren und Verkehrsknoten Berlins an den Standort an. Die Lage rund um die Franklinstraße zählt zu den wichtigsten Büro- und Wissenschaftsadressen Berlins. Geprägt wird der Standort durch die Technische Universität Berlin. In nächster Nachbarschaft befinden sich namhafte Firmen wie Deutsche Bank, Brillux, Volkswagen, Audi, Beiersdorf und GSG.

Die U-Bahn (U 2) ist fußläufig zu erreichen, eine Bushaltestelle ist gegenüber am Landwehrkanal.



# PROFILE

Property Consulting



Außenfassade



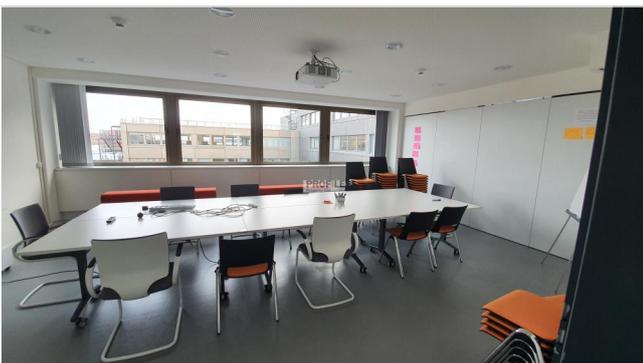
Eingangsbereich



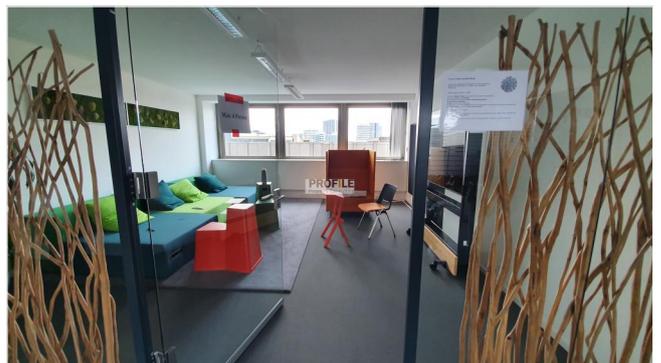
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

