Repräsentatives Büro mit prominenten Nachbarn

10587 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02646/G1/E8/Eh1

Bürofläche ca.: **2.524 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.524 m²**

Frau xxMeitz info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Repräsentatives Büro mit prominenten Nachbarn

Objekt ID	02646/G1/E8/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Charlottenburg-Wilmersdorf) 10587 Berlin
Bürofläche ca.	2.524 m²
Gesamtfläche ca.	2.524 m²
Teilbar ab	765 m²
Ausstattung / Merkmale	Kantine/Caféteria, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	23,00 €

Frau xxMeitz info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

Das Gebäudeensemble mit rd. 40.000 m² gewerblicher Mietfläche umfasst drei zusammenhängende Gebäude aus jeweils unterschiedlichen Baujahren. Ein hochwertiger, über zwei Etagen verglaster Eingangsbereich, Kantine, Café und begrünter Innenhof sorgen für Wohlfühlatmosphäre. Vier Kerne mit je zwei Aufzügen mit Zugangskontrollen erschließen die Etagen, die mit ausreichend Küchen und Sanitäreinrichtungen aus-gestattet sind. Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt, die Stromversorgung und sämtliche Lei-tungen werden erneuert. Großraum wie auch Ein-zelbürolösungen sind möglich. Der größte Teil der Flächen wurden bereits an namhafte Institutionen, wie Nokia, die Physikalisch-Technische Bundesan-stalt, Medien Design Hochschule, Market Logic Software AG, Westcon Group, Logicalis, MyHam-mer.de, Ludes Architekten und Ingenieure und an-dere, vermietet. PKW Stellplätze können angemietet werden.

Energieausweis

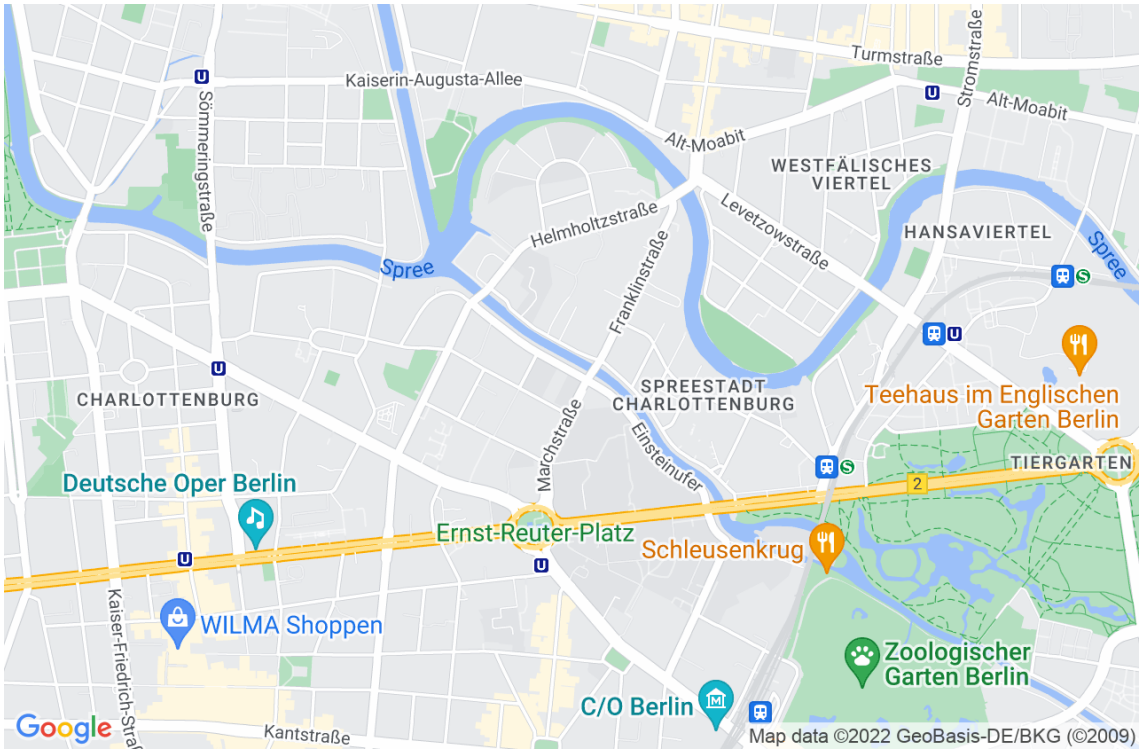
Energieausweis	nicht erforderlich

Frau xxMeitz info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Lage

Der Ernst-Reuter-Platz schließt unmittelbar als eines der dominierenden Bürozentren und Verkehrsknoten Berlins an den Standort an. Die Lage rund um die Franklinstraße zählt zu den wichtigsten Büro- und Wissenschaftsadressen Berlins. Geprägt wird der Standort durch die Technische Universität Berlin. In nächster Nachbarschaft befinden sich namhafte Firmen wie Deutsche Bank, Brillux, Volkswagen, Audi, Beiersdorf und GSG.
Die U-Bahn (U 2) ist fußläufig zu erreichen, eine Bushaltestelle ist gegenüber am Landwehrkanal.



Frau xxMeitz
info@profile-property.de
Tel. 030 - 212 33 777

Aussenansicht

Innenansicht_

Innenansicht_2

Grundriss 6. OG

Außenansicht 2

Außenansicht 3

Frau xxMeitz

info@profile-property.de

Tel. 030 - 212 33 777

Außenansicht 4

Frau xxMeitz
info@profile-property.de
Tel. 030 - 212 33 777