

Büroflächen in Gewerbekomplex in Reinickendorf

13509 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02611/G1/E8/Eh3



Bürofläche ca.: **1.095 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.095 m²**



Büroflächen in Gewerbekomplex in Reinickendorf

Objekt ID	02611/G1/E8/Eh3
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Reinickendorf) 13509 Berlin
Bürofläche ca.	1.095 m ²
Gesamtfläche ca.	1.095 m ²
Teilbar ab	1.095 m ²
Baujahr	1993
Verfügbar ab	01.08.2023
Ausstattung / Merkmale	Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	14,50 €
Nebenkosten	4,50 €



Objektbeschreibung

Die Gebäude überzeugen durch architektonische Vielseitigkeit und bieten flexiblen Freiraum für die Umsetzung individueller Nutzerwünsche. Top Tegel bietet ausreichend Platz für individuelle Bürokonzepte, unterstützt durch eine einheitliche Planung vom modernen Leitsystem bis zu den Außenanlagen geboten. Technik, Ausbau und Innenausstattung spiegeln den hohen Qualitätsanspruch in Top Tegel wieder. Zur Ausstattung gehören: abgehängte Decken, Bodenkanäle, integrierte Beleuchtung, CAT 5/6-Verkabelung, innenliegender Sonnenschutz, Teppichboden und Teeküchen

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	31.03.2010
Gültig bis	30.03.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Heizwerk
Endenergiebedarf	133,10 kWh/(m ² ·a)



Lage

Der moderne Büropark besticht als zentraler Standort im Nordwesten von Berlin, im Bezirk Reinickendorf/Tegel. Die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Nähe im attraktiven Shopping-Center "Hallen am Borsigturm". Eine sehr gute Verkehrsanbindung wird durch den U-Bahnhof Borsigwerke und Holzhauser Straße sowie die Stadtautobahn 100 gewährleistet.

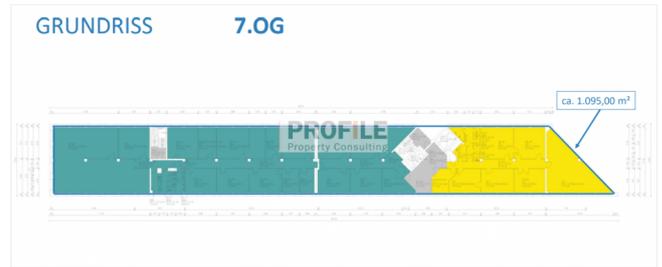


PROFILE

Property Consulting



außen



Grundriss 1095 m²

