Büroflächen in Gewerbekomplex in Reinickendorf

13509 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02611/G1/E6/Eh5



Bürofläche ca.: **139 m²** - Gesamtfläche ca.: **139 m²**

Frau xxKöster

info@profile-property.de

Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Büroflächen in Gewerbekomplex in Reinickendorf

Objekt ID	02611/G1/E6/Eh5
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Reinickendorf) 13509 Berlin
Bürofläche ca.	139 m²
Gesamtfläche ca.	139 m²
Teilbar ab	139 m²
Baujahr	1993
Ausstattung / Merkmale	Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	14,50 €
Nebenkosten	4,50 €

Frau xxKöster info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

Die Gebäude überzeugen durch architektonische Vielseitigkeit und bieten flexiblen Freiraum für die Umsetzung individueller Nutzerwünsche. Der Komplex bietet ausreichend Platz für individuelle Bürokonzepte, unterstützt durch eine einheitliche Planung vom modernen Leitsystem bis zu den Außenanlagen. Technik, Ausbau und Innenausstattung spiegeln den hohen Qualitätsanspruch in wieder. Zur Ausstattung gehören: abgehängte Decken, Bodenkanäle, integrierte Beleuchtung, CAT 5/6-Verkabelung, innenliegender Sonnenschutz, Teppichboden und Teeküchen.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	31.03.2010
Gültig bis	30.03.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Heizwerk
Endenergiebedarf	133,10 kWh/(m²·a)

Frau xxKöster info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

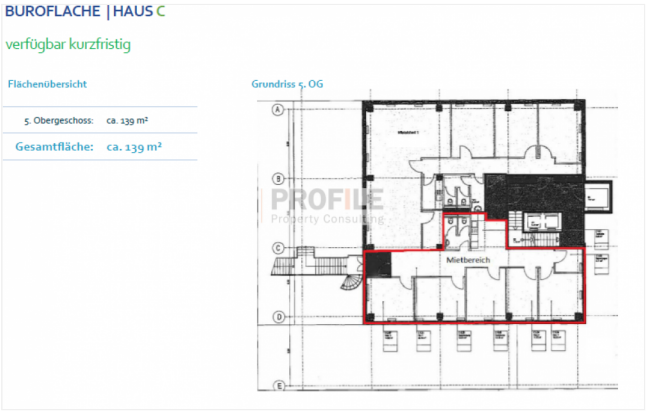
Lage

Der moderne Büropark besticht als zentraler Standort im Nordwesten von Berlin, im Bezirk Reinickendorf/Tegel. Die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Nähe im attraktiven Shopping-Center "Hallen am Borsigturm". Eine sehr gute Verkehrsanbindung wird durch den U-Bahnhof Borsigwerke und Holzhauser Straße sowie die Stadtautobahn 100 gewährleistet.





Außenansicht



Grundriss

Frau xxKöster
info@profile-property.de
Tel. 030 - 212 33 777