

Büroflächen in Gewerbekomplex in Reinickendorf

13509 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02611/G1/E6/Eh3



Bürofläche ca.: **390 m²** - Gesamtfläche ca.: **390 m²**



Büroflächen in Gewerbekomplex in Reinickendorf

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| Objekt ID | 02611/G1/E6/Eh3 |
| Objekttyp | Bürofläche |
| Adresse | (Reinickendorf) 13509 Berlin |
| Bürofläche ca. | 390 m ² |
| Gesamtfläche ca. | 390 m ² |
| Teilbar ab | 390 m ² |
| Baujahr | 1993 |
| Ausstattung / Merkmale | Teeküche |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei für den Mieter |
| Miete pro m ² | 14,50 € |
| Nebenkosten | 4,50 € |



Objektbeschreibung

Die Gebäude überzeugen durch architektonische Vielseitigkeit und bieten flexiblen Freiraum für die Umsetzung individueller Nutzerwünsche. Der Komplex bietet ausreichend Platz für individuelle Bürokonzepte, unterstützt durch eine einheitliche Planung vom modernen Leitsystem bis zu den Außenanlagen. Technik, Ausbau und Innenausstattung spiegeln den hohen Qualitätsanspruch in wieder. Zur Ausstattung gehören: abgehängte Decken, Bodenkanäle, integrierte Beleuchtung, CAT 5/6-Verkabelung, innenliegender Sonnenschutz, Teppichboden und Teeküchen.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Ausstellungsdatum | 31.03.2010 |
| Gültig bis | 30.03.2020 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1993 |
| Primärenergieträger | Heizwerk |
| Endenergiebedarf | 133,10 kWh/(m ² ·a) |



Lage

Der moderne Büropark besticht als zentraler Standort im Nordwesten von Berlin, im Bezirk Reinickendorf/Tegel. Die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Nähe im attraktiven Shopping-Center "Hallen am Borsigturm". Eine sehr gute Verkehrsanbindung wird durch den U-Bahnhof Borsigwerke und Holzhauser Straße sowie die Stadtautobahn 100 gewährleistet.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht

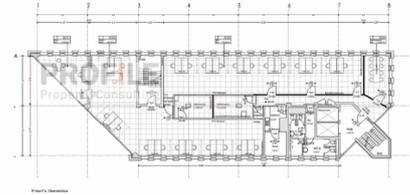
BÜROFLÄCHE | HAUS P

verfügbar kurzfristig

Flächenübersicht

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| 4. Obergeschoss: | ca. 390 m ² |
| 5. Obergeschoss: | ca. 390 m ² |
| 6. Obergeschoss: | ca. 390 m ² |
| Gesamtfläche: | ca. 1.170 m² |

Grundrissbeispiel 6. OG



Grundriss

