

Büroflächen in Gewerbekomplex in Reinickendorf

13509 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02611/G1/E12/Eh1



Bürofläche ca.: **5.236 m²** - Gesamtfläche ca.: **5.236 m²**



Büroflächen in Gewerbekomplex in Reinickendorf

Objekt ID	02611/G1/E12/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Reinickendorf) 13509 Berlin
Bürofläche ca.	5.236 m ²
Gesamtfläche ca.	5.236 m ²
Teilbar ab	470 m ²
Baujahr	1993
Ausstattung / Merkmale	Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	14,50 €
Nebenkosten	4,50 €



Objektbeschreibung

Der Businesspark erstreckt sich auf diverse einzelne Gebäude. Die Gebäude überzeugen durch architektonische Vielseitigkeit und bieten flexiblen Freiraum für die Umsetzung individueller Nutzerwünsche. Der Komplex bietet ausreichend Platz für individuelle Bürokonzepte, unterstützt durch eine einheitliche Planung vom modernen Leitsystem bis zu den Außenanlagen. Den Mietern und Besuchern des Areals stehen ein Bistro und eine Kantine zur Verfügung. Zur Ausstattung gehören u.a. abgehängte Decken, Bodenkanäle, integrierte Beleuchtung, innenliegender Sonnenschutz und Teeküchen.

Stellplätze können angemietet werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	31.03.2010
Gültig bis	30.03.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Primärenergieträger	Heizwerk
Endenergiebedarf	133,10 kWh/(m ² ·a)



Lage

Der moderne Büropark besticht als zentraler Standort im Nordwesten von Berlin, im Bezirk Reinickendorf/Tegel. Die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der Nähe im attraktiven Shopping-Center "Hallen am Borsigturm". Eine sehr gute Verkehrsanbindung wird durch den U-Bahnhof Borsigwerke und Holzhauser Straße und die Stadtautobahn 100 gewährleistet.



PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



Beispielgrundriss

