

Büroflächen in Reinickendorf

13507 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02525/G1/E5/Eh2



Bürofläche ca.: **332 m²** - Gesamtfläche ca.: **332 m²**



Büroflächen in Reinickendorf

Objekt ID	02525/G1/E5/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Reinickendorf) 13507 Berlin
Bürofläche ca.	332 m ²
Gesamtfläche ca.	332 m ²
Teilbar ab	332 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	15,80 €



Objektbeschreibung

Das komplette Bürogebäude wurde 2022 umfangreich saniert. Die Büroflächen erhielten einen Loft-artigen Charakter und einen offen, flexibel gestaltbaren Grundriss. Die oberen Etagen werden über Personenaufzüge erschlossen. Im Dachgeschoss befindet sich eine sonnige Dachterrasse. Zum gehobenen Ausstattungs-Standard der Miet-einheiten werden Parkettfußboden, Klimaanlage (auf Wunsch), Teeküchen und getrennte Sanitäreinheiten gehören. Die Raumhöhe beträgt 2,85 m, im EG und 1. OG beträgt die erhöhte Decken-traglast bis 5 kN/m².

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

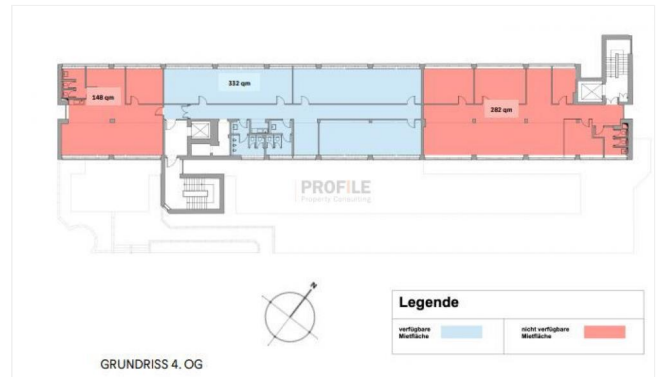
Das Gebäude liegt verkehrsgünstig zwischen der Stadtautobahn A 111 und der U-Bahnstation Holzhauser Straße in Berlin-Reinickendorf, im Ortsteil Tegel.

Die S-Bahn-Station Tegel ist mit dem Bus ebenfalls schnell erreichbar. Im Umfeld ist eine Vielfalt von Unternehmen, von globalen über mittelständige Unternehmen bis hin zu Handwerksbetrieben ansässig.





außen



Grundriss

