

Sanierte Büroflächen in Reinickendorf

13507 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02525/G1/E4/Eh4



Bürofläche ca.: **614 m²** - Gesamtfläche ca.: **614 m²**



Sanierte Büroflächen in Reinickendorf

Objekt ID	02525/G1/E4/Eh4
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Reinickendorf) 13507 Berlin
Bürofläche ca.	614 m ²
Gesamtfläche ca.	614 m ²
Teilbar ab	282 m ²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m ²	14,00 €



Objektbeschreibung

Das komplette Bürogebäude wurde 2022 umfangreich saniert. Die Büroflächen erhielten einen Loft-artigen Charakter und einen offen, flexibel gestaltbaren Grundriss. Die oberen Etagen werden über Personenaufzüge erschlossen. Im Dachgeschoss befindet sich eine sonnige Dachterrasse. Zum gehobenen Ausstattungs-Standard der Mieteinheiten werden Parkettfußboden, Klimaanlage (auf Wunsch), Teeküchen und getrennte Sanitäreinheiten gehören. Die Raumhöhe beträgt 2,85 m, im EG und 1. OG beträgt die erhöhte Decken-traglast bis 5 kN/m².

Energieausweis

Energieausweis

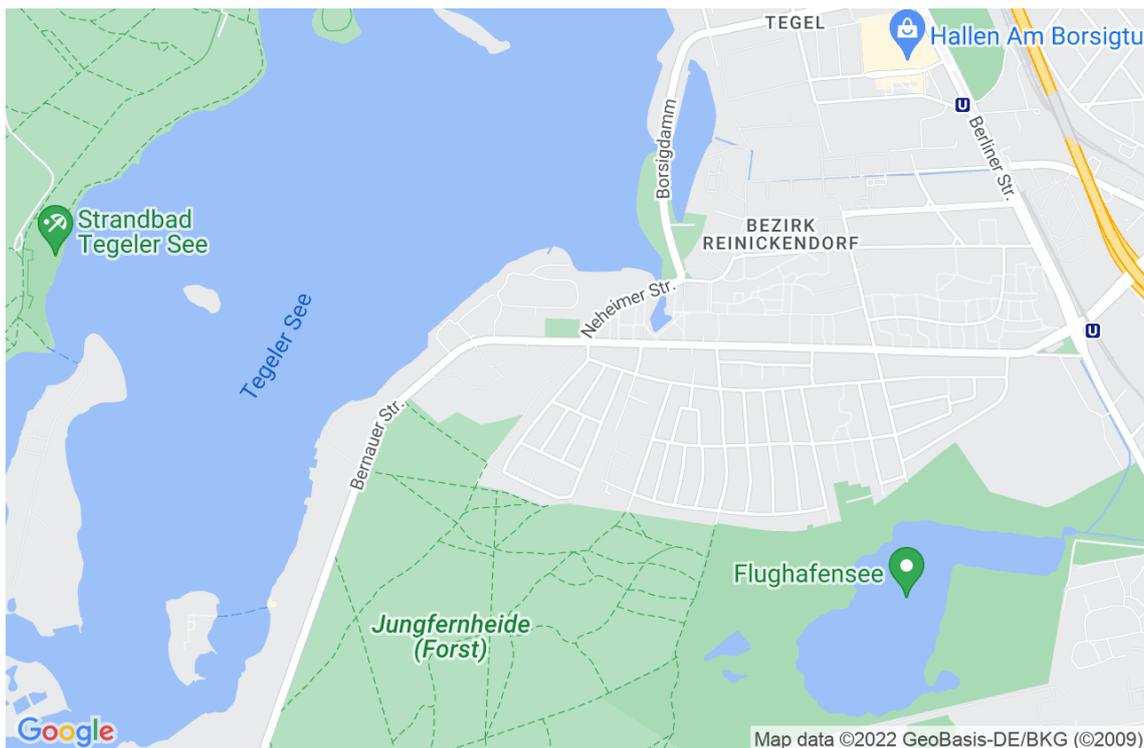
nicht erforderlich



Lage

Das Gebäude liegt verkehrsgünstig zwischen der Stadtautobahn A 111 und der U-Bahnstation Holzhauser Straße in Berlin-Reinickendorf, im Ortsteil Tegel.

Die S-Bahn-Station Tegel ist mit dem Bus ebenfalls schnell erreichbar. Im Umfeld ist eine Vielfalt von Unternehmen, von globalen über mittelständige Unternehmen bis hin zu Handwerksbetrieben ansässig.



PROFILE

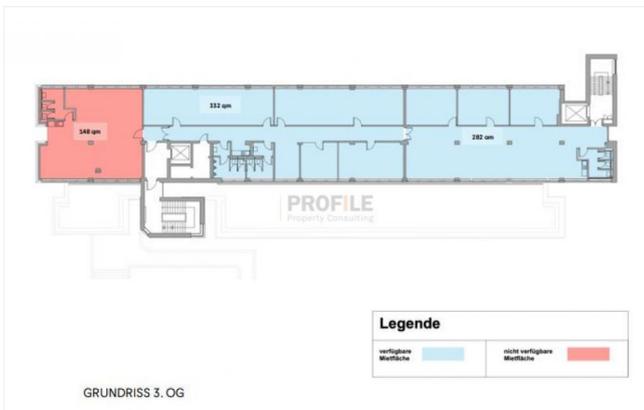
Property Consulting



Außen



Innen



Grundriss

