Labor- und Leicht-Industrie-Flächen im Norden

13507 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02525/G1/E14/Eh1

Bürofläche ca.: **16.700 m²** - Gesamtfläche ca.: **16.700 m²**

Frau xxKöster info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Labor- und Leicht-Industrie-Flächen im Norden

Objekt ID	02525/G1/E14/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Reinickendorf) 13507 Berlin
Bürofläche ca.	16.700 m²
Gesamtfläche ca.	16.700 m²
Teilbar ab	750 m²
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	18,50 €

Frau xxKöster info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

Das Projekt wird Ende 2024 fertig gestellt. Vom EG bis 5. OG können Büro- und Produktionsflächen (Light Industrial Use), Labore und Ausstellungsfläche eingerichtet werden.

Projekt Highlights:
-Photovoltaik-Anlage und Blockheizkraft
-Klimatisierung in allen Bereichen, Lüftung über RTL-Anlagen auf dem Dach
-ESG konform, DGNB Gold angestrebt
-Fassade aus recyceltem Klinker
-KNX-Verkabelung, Steuerung der Beleuchtung, Heiz-/Klimatechnik
-Vollflächig automatisierte Brandmeldeanlage
-Deckentraglasten bis 7,5 bzw. 12,5 kN/m²
-Lichte Raumhöhe 3,00 m

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

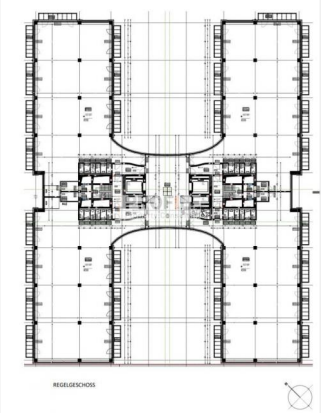
Frau xxKöster info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

Lage

Das Gebäude liegt verkehrsgünstig zwischen der Stadtautobahn A 111 und der U-Bahnstation Holzhauser Straße in Berlin-Reinickendorf, im Ortsteil Tegel.
Die S-Bahn-Station Tegel ist mit dem Bus ebenfalls schnell erreichbar. Im Umfeld ist eine Vielfalt von Unternehmen, von globalen über mittelständige Unternehmen bis hin zu Handwerksbetrieben ansässig.

Frau xxKöster
info@profile-property.de
Tel. 030 - 212 33 777

Grundriss



Grundriss

Frau xxKöster info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777