PROFILE
Property Consulting

# Funktionale Bürofläche im Industriegelände

**12099 Berlin, Bürofläche zur Miete**

**Objekt ID: 02393/B1/G1/E8/Eh1**

Bürofläche ca.: **1.150 m²** - Gesamtfläche ca.: **1.150 m²**

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

# Funktionale Bürofläche im Industriegelände

| | |
|---|---|
| Objekt ID | 02393/B1/G1/E8/Eh1 |
| Objekttyp | Bürofläche |
| Adresse | (Tempelhof-Schöneberg)<br>12099 Berlin |
| Bürofläche ca. | 1.150 m² |
| Gesamtfläche ca. | 1.150 m² |
| Teilbar ab | 850 m² |
| Ausstattung / Merkmale | Kantine/Caféteria |
| Mieterprovision (gewerblich) | provisionsfrei für den Mieter |
| Miete pro m² | 16,00 € |
| Nebenkosten | 3,80 € |

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

## Objektbeschreibung

Das ehemalige Produktions- und Verwaltungsgelände besteht aus 8 Gebäuden, die attraktive Büro- und Lagerflächen bieten.
Das Objekt ist mit einem 24h- Wachschutz und Kameraüberwachung, Sprinkleranlagen und teilweise außenliegendem Sonnenschutz technisch sehr gut ausgestattet. Auf dem Gelände ist auch eine Kantine vorhanden. Die Räume sind flexibel aufteilbar, haben eine Raumhöhe von ca. 3 m und sind mit Nadelflies als Fußbodenbelag ausgestattet. Auf Wunsch können Pkw-Stellplätze angemietet werden.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis | nicht erforderlich |

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

# Lage

Das Objekt befindet sich im Süden von Berlin, im Bezirk Tempelhof-Schöneberg. Hier findet man vor allem verarbeitendes Gewerbe, Unternehmen aus der Baubranche sowie der Verkehrstechnik.
Das Gelände verfügt über eine gute Anbindung für PKW sowie öffentliche Verkehrsmittel. Die A100 und die B96 sind in kürzester Zeit erreichbar. Der U-Bhf. Ullsteinstraße sowie eine Buslinie befinden sich nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt.

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

Nahes Umfeld

Innenansicht

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777