

## Bürofläche in Berlin

10825 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 02129/G1/E6/Eh1



Bürofläche ca.: **731,66 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **731,66 m<sup>2</sup>**



## Bürofläche in Berlin

Objekt ID	02129/G1/E6/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Tempelhof-Schöneberg) 10825 Berlin
Bürofläche ca.	731,66 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	731,66 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	731,66 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab	01.08.2023
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	23,00 €
Nebenkosten	5,50 €



## Objektbeschreibung

Der moderne Bürokomplex wurde in 2010 fertig gestellt. Profitieren Sie auch von variablen Grundrissvarianten und Flächen. Erschlossen werden die Büroflächen über ein ansprechendes und repräsentatives Entree von der Grunewaldstraße aus. Bis auf die Bereiche zum begrünten Innenhof sind alle Büros mit bodentiefen Fenstern belichtet.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angemietet werden.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich

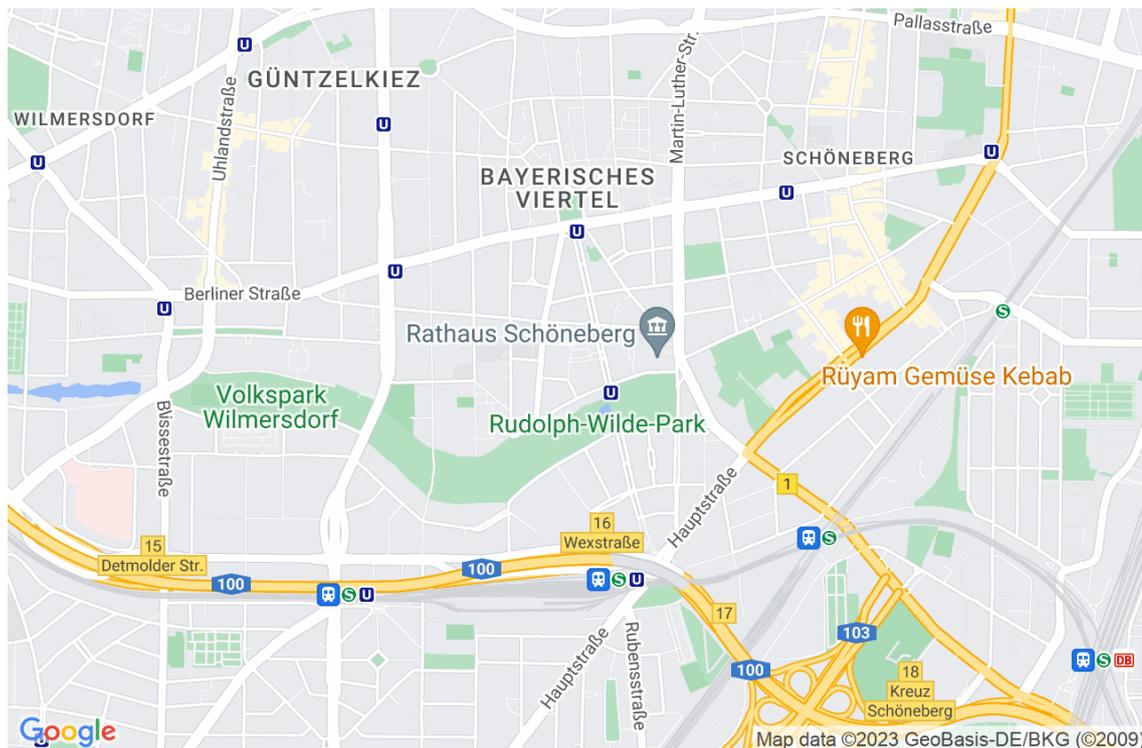
---



## Lage

Das direkte Umfeld wird durch historische Wohngebäude, öffentliche Einrichtungen, Hotels und Restaurants charakterisiert.

Direkt vor dem Objekt befindet sich ein Zugang zum U-Bahnhof. Dieser und diverse Buslinien in der Umgebung bieten einen optimalen Anschluss an den ÖPNV.



# PROFILE

Property Consulting



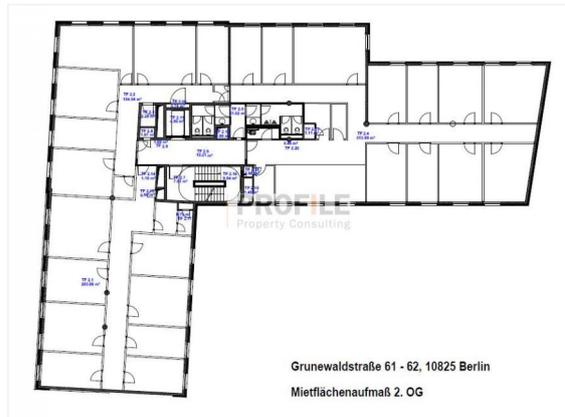
Außenansicht



Außenansicht II



Innenansicht



Grunewaldstraße 61 - 62, 10825 Berlin  
Mietflächenaufmaß 2. OG

Grundriss

