PROFILE
Property Consulting

Freie Büroflächen in der City Ost

10178 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 01999/B1/G1/E7/Eh1

Bürofläche ca.: **5.212 m²** - Gesamtfläche ca.: **5.212 m²**

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Freie Büroflächen in der City Ost

Objekt ID	01999/B1/G1/E7/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10178 Berlin
Bürofläche ca.	5.212 m²
Gesamtfläche ca.	5.212 m²
Teilbar ab	5.212 m²
Baujahr	2011
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	38,00 €
Nebenkosten	5,75 €

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

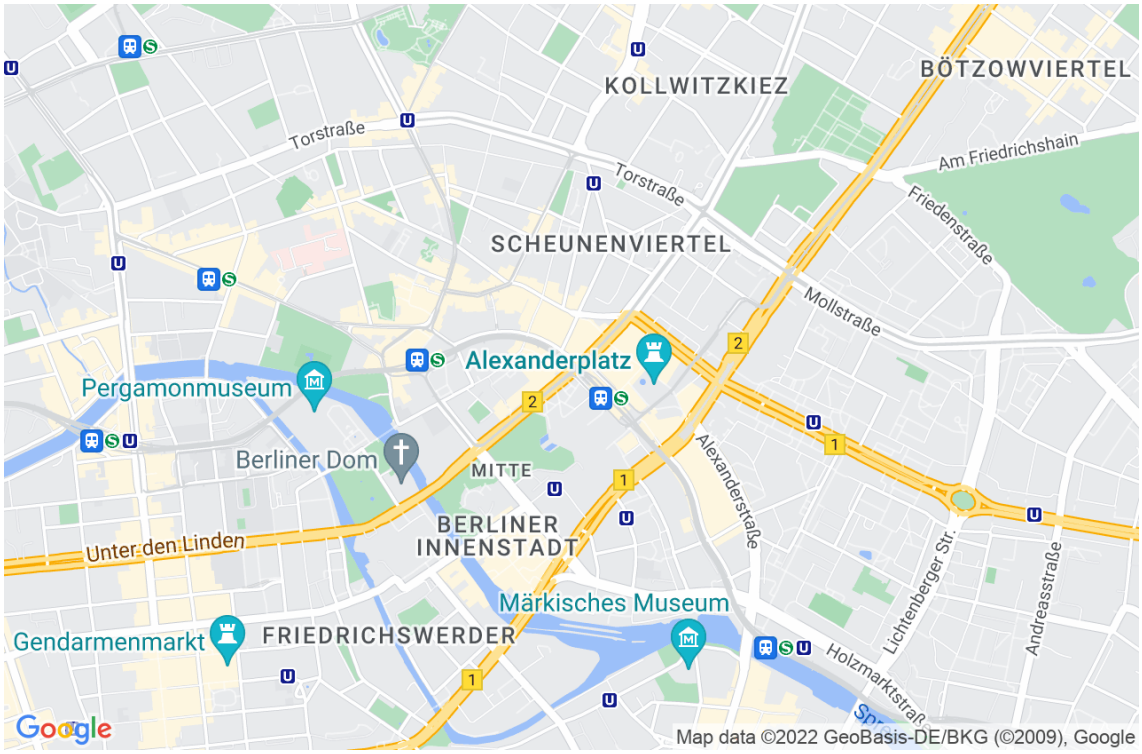
Das im Jahre 2011 errichtete Gebäude ist ein 9-geschossiges Büro-Ensemble mit zwei separaten Bauteilen. Im Erdgeschoss befinden sich durchgängig Einzelhandels- und Gastronomieflächen. Es ist eine große Anzahl an Tiefgaragenstellplätzen vorhanden. Das Gebäude verfügt über ein großes Atrium, 13 Personenaufzüge, eine mietereigene Kantine mit Terrasse, eine Klimaanlage, außenliegenden Sonnenschutz, große öffenbare Fenster.
Es ist eine kleinteilige Vermietung ab 150 m² möglich, sowie eine flexible Raumaufteilung.
Das Gebäude besitzt eine LEED gold-Zertifizierung.

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

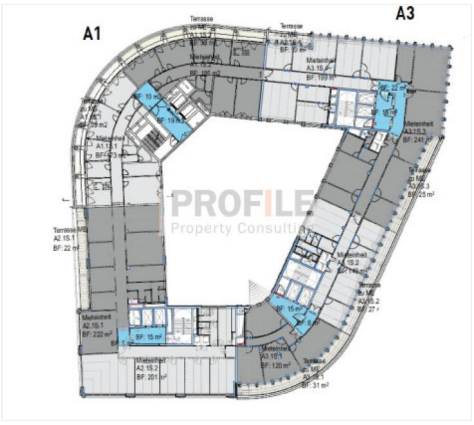
Lage

Das Objekt befindet sich in prominenter Lage zwischen dem Hackeschen Markt im Norden und dem neuen Hackeschen Platz im Süden. Das Gebäude liegt somit an der Schnittstelle wichtiger fußläufiger und verkehrstechnischer Verbindungen. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch den Hackeschen Markt mit seinen zahlreichen S- und U-Bahn- sowie Bus- und Tramverbindungen optimal. Über die B 96 und die A113 ist der neue Großflughafen BBI Schönefeld mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten direkt erreichbar. Das Umfeld mit seinen zahlreichen Versorgungseinrichtungen gewährleistet darüber hinaus einen schnellen Einkauf auf kurzen Wegen.

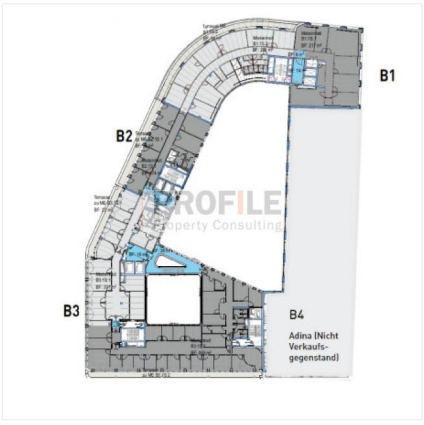


Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

Außenansicht Umfeld

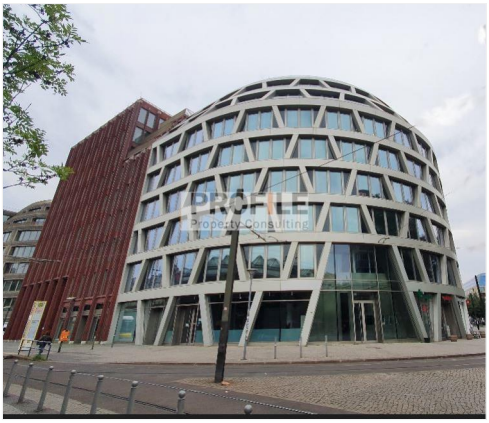


Grundriss Regelgeschoss_1



Grundriss Regelgeschoss_2

Außenansicht 2



Außenansicht 3

Innenansicht

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

Innenansicht

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777