PROFILE
Property Consulting

Bürofläche in Berlin

10367 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 01741/B1/G1/E2/Eh7

Bürofläche ca.: **563,39 m²** - Gesamtfläche ca.: **563,39 m²**

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Bürofläche in Berlin

Objekt ID	01741/B1/G1/E2/Eh7
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Lichtenberg) 10367 Berlin
Bürofläche ca.	563,39 m²
Gesamtfläche ca.	563,39 m²
Teilbar ab	563,39 m²
Baujahr	1997
Verfügbar ab	01.10.2022
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	16,00 €
Nebenkosten	4,00 €

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

Der Komplex besteht aus vier Bauteilen. Zwischen den Altbauten im Süden und Norden wurden zwei Bürohöfe errichtet. Zu diesem Bauteil gehören jeweils ein 7-geschossiges Bürogebäude und ein Büroturm mit 10 Stockwerken. Die Passagen wurden 1997 gebaut.

Zur Ausstattung gehören:

- flexible Raumaufteilung
- Teeküchen
- Hohlraumboden
- Aufzüge
- Teppichboden
- PKW-Stellplätze in der Tiefgarage

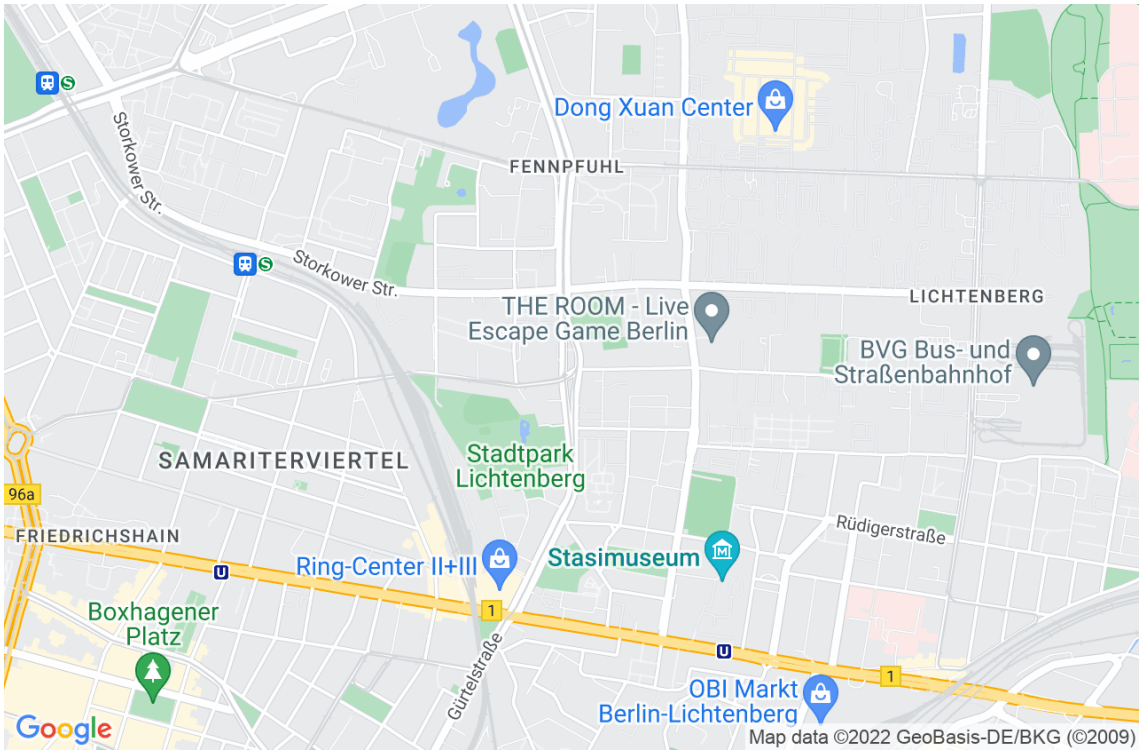
Energieausweis ist beantragt.

Energieausweis

Energieausweis	nicht erforderlich

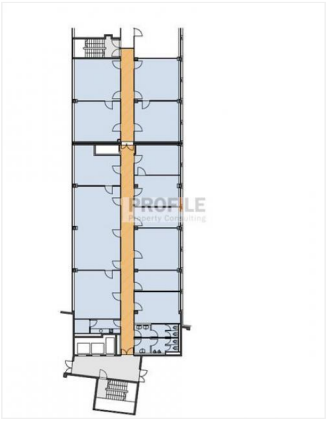
Lage

Der Standort erfüllt alle Anforderungen hochwertiger Büronutzer. Im Schnittpunkt von drei Straßenbahnlinien ist eine sehr gute Erreichbarkeit gewährleistet. S- und U-Bahnen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Zudem bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungseinrichtungen eine gute Versorgung vor Ort.



Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

Außenansicht



Grundriss

20200219_123901

Herr Puchmayr info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777