PROFILE
Property Consulting

Büroflächen in der City West

10787 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 01618/B1/G1/E7/Eh7

Bürofläche ca.: **170,56 m²** - Gesamtfläche ca.: **170,56 m²**

Frau xxBrotzki info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Büroflächen in der City West

Objekt ID	01618/B1/G1/E7/Eh7
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10787 Berlin
Bürofläche ca.	170,56 m²
Gesamtfläche ca.	170,56 m²
Teilbar ab	170,56 m²
Baujahr	1969
Ausstattung / Merkmale	Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	24,00 €

Frau xxBrotzki info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

PROFILE
Property Consulting

Objektbeschreibung

Der Büro-Komplex mit seiner hochwertigen Architektur und der mit Naturstein ausgestatteten Eingangshalle bietet nicht nur Arbeitsplatz, sondern auch Raum für Repräsentation. Die Büros sind mit hochwertigen Teppichböden, einer unsichtbaren Verkabelung, schallisolierten Decken sowie Teeküchen und Sanitärbereichen ausgestattet. Das Gebäude wird hohen Ansprüchen an ein modernes Bürogebäude gerecht.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	19.10.2009
Gültig bis	18.10.2019
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1969
Primärenergieträger	KWK fossil, Strom
Endenergiebedarf	128,60 kWh/(m²·a)

Frau xxBrotzki info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777

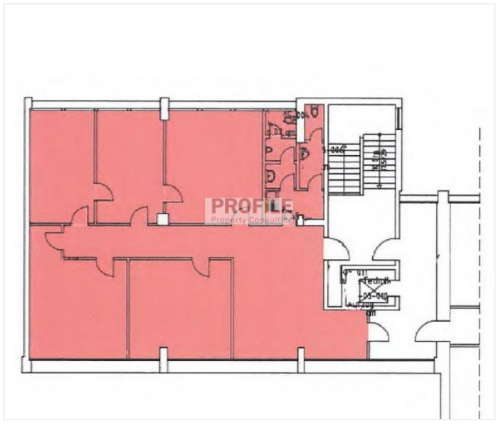
Lage

Durch die Nähe der U-Bahn-Station Wittenbergplatz, den Fernbahnhof Zoo und diverse Buslinien ist der zentral gelegene Standort schnell und bequem mit dem ÖPNV sowie im Regional- und Fernverkehr erreichbar.
Die Lage unweit des Regierungs- und Diplomaten-Viertels, sowie die Nähe diverser renommierter Hotels und sehr guter Einkaufsmöglichkeiten machen den Standort besonders interessant.

Außenansicht

Außenansicht 2

Außenansicht 3



Grunriss

Frau xxBrotzki info@profile-property.de Tel. 030 - 212 33 777