

## Bürofläche am Alexanderplatz

10178 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 01235/B1/G1/E2/Eh2



Bürofläche ca.: **1.016 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **1.016 m<sup>2</sup>**



## Bürofläche am Alexanderplatz

Objekt ID	01235/B1/G1/E2/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10178 Berlin
Bürofläche ca.	1.016 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	1.016 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	623 m <sup>2</sup>
Baujahr	2011
Zustand	teil-/vollsanziert
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	34,00 €
Nebenkosten	5,50 €



## Objektbeschreibung

Das 9-geschossige Büro- und Dienstleistungsgebäude bietet attraktive Büroflächen und ist Teil eines großen Hotel- und Bürokomplexes am Alexanderplatz.

Büroetagen sind mit Aufzügen und Treppenhaus erschlossen.

Zur Ausstattung der Büroeinheiten gehören CAT 7-Verkabelung und Teeküchen.

Auf Wunsch können 2 Stellplätze angemietet werden.

## Energieausweis

Energieausweis

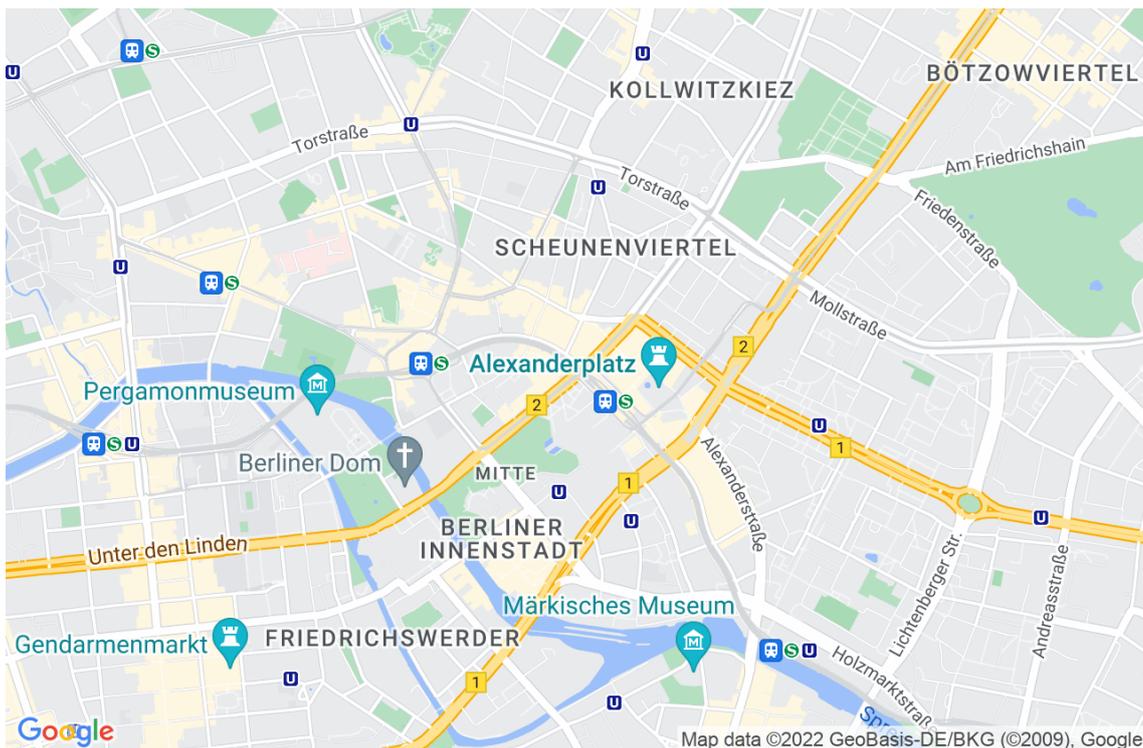
nicht erforderlich

---



## Lage

Als Schnittpunkt der Hauptverkehrsachsen besitzt der Alexanderplatz eine für Berlin einmalige Zentralität. Durch den Bahnhof Alexanderplatz ist eine optimale Anbindung an den ÖPNV, sowie den Fernverkehr gegeben. Gastronomie, Handel und kulturelle Angebot sind im unmittelbaren Umfeld angesiedelt.



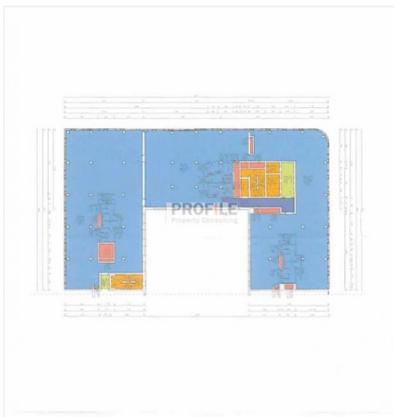


Außenansicht

Innenansicht

Innenansicht

Innenansicht 2



Grundriss

