

Bürofläche in bester Lage in Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 01211/B1/G1/E4/Eh2



Bürofläche ca.: **324 m²** - Gesamtfläche ca.: **324 m²**



Bürofläche in bester Lage in Mitte

Objekt ID	01211/B1/G1/E4/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	324 m ²
Gesamtfläche ca.	324 m ²
Teilbar ab	324 m ²
Baujahr	1900
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	provisionspflichtig für den Mieter
Miete pro m ²	34,00 €
Nebenkosten	6,70 €



Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus ist aus dem 19. Jahrhundert. Die aufwendig restaurierten Stuckelemente, die historischen Treppenhäuser sowie die historische Fassadengestaltung verleihen dem Objekt einen höchst repräsentativen Charakter. 1995 wurde das Objekt aufwendig und detailgetreu saniert und um zwei Geschosse aufgestockt.

Die verfügbare Mietfläche ist vollständig renoviert. Eine hochwertige Küche ist vorhanden.

Energieausweis

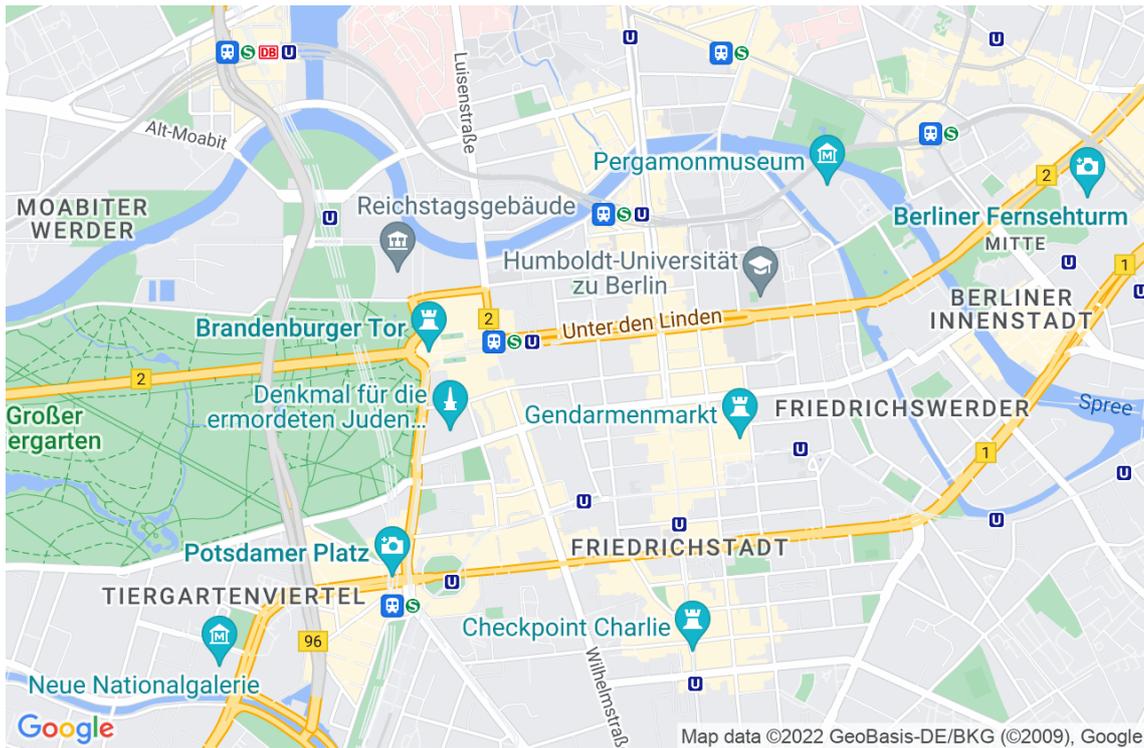
Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Durch seine Lage in der historischen Mitte Berlins befinden sich Regierungseinrichtungen, Verbände, Medien, Wissenschafts- und Kultureinrichtungen im unmittelbaren Umfeld des Quartiers. Hervorragendes kulturelles und gastronomisches Angebot, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten und hervorragende Verkehrsanbindung durch U- und S-Bahn-Stationen.

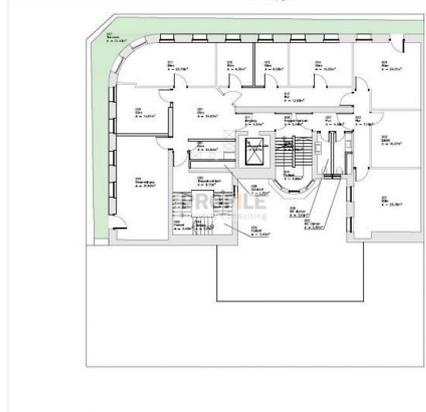


PROFILE

Property Consulting



Außen



Grundriss

