

Moderne Büros in Mitte

10117 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 01084/B1/G1/E3/Eh2



Bürofläche ca.: **480,44 m²** - Gesamtfläche ca.: **480,44 m²**



Moderne Büros in Mitte

Objekt ID	01084/B1/G1/E3/Eh2
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	(Mitte) 10117 Berlin
Bürofläche ca.	480,44 m²
Gesamtfläche ca.	480,44 m²
Teilbar ab	480,44 m²
Verfügbar ab	01.08.2025
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m²	35,00 €
Nebenkosten	5,50 €



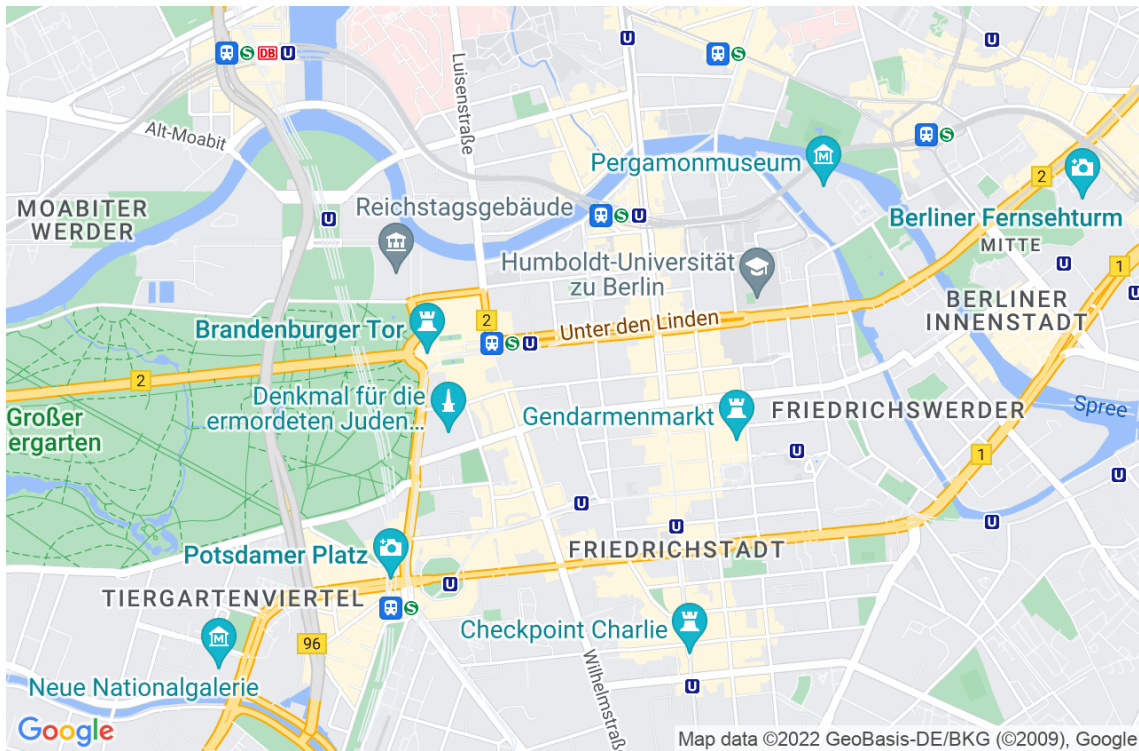
Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt verfügt über zwei Aufzüge und zwei Treppenhäuser. Die Grundrissgestaltung ist flexibel. Die lichte Raumhöhe beträgt 2,80 m, im 6. OG 2,70 m. Die Büroflächen besitzen einen außenliegenden, elektrischen Sonnenschutz, Klimatisierung über Kühldecken und mechanische Be- und Entlüftung, öffnbare Fenster mit Sonnenschutzverglasung, Hohlraumböden mit Bodentanks, Heizung über Fernwärme und Glasfaseranschluss.



Lage

Das Objekt befindet sich nur wenige Meter vom Potsdamer Platz entfernt, direkt gegenüber dem Bundesfinanzministerium. Zahlreiche Restaurants und Geschäfte runden diesen exklusiven Standort ab. Eine optimale Anbindung an den ÖPNV ist durch den naheliegenden S- und U-Bahnhof Potsdamer gegeben.

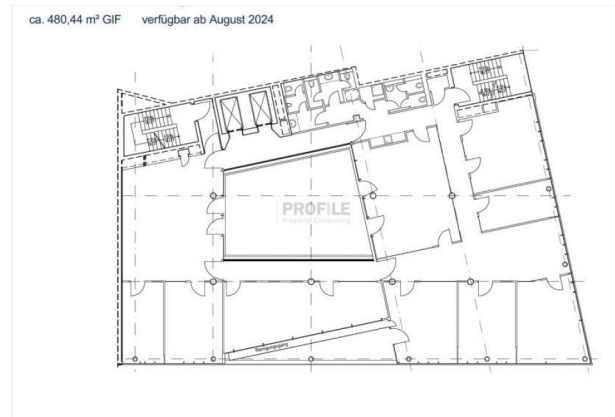


PROFILE

Property Consulting



Außenansicht



GR

