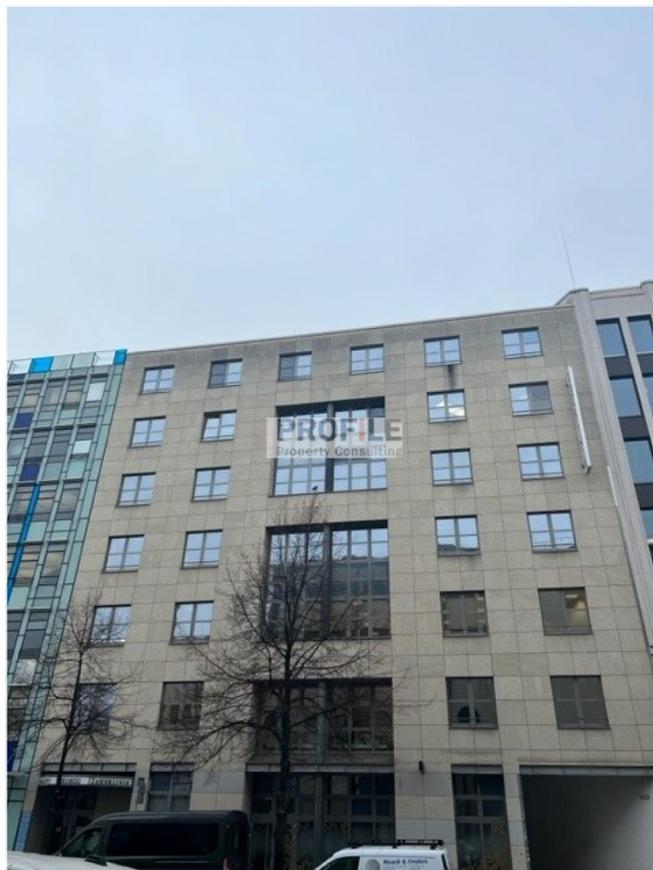


## Bürofläche nahe dem Potsdamer Platz

10963 Berlin, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 00598/B1/E7/Eh1



Bürofläche ca.: **332 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **332 m<sup>2</sup>**



## Bürofläche nahe dem Potsdamer Platz

Objekt ID	00598/B1/E7/Eh1
Objekttyp	Bürofläche
Adresse	10963 Berlin
Bürofläche ca.	332 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	332 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	332 m <sup>2</sup>
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei für den Mieter
Miete pro m <sup>2</sup>	28,00 €
Nebenkosten	3,50 €



## Objektbeschreibung

Der Büro wird fast ausschließlich vom Eigentümer, der DKV, selbst genutzt. Die verfügbaren Büroflächen können flexibel aufgeteilt werden. Zum Ausstattungsstandard gehören u.a. Doppelboden mit verlegter KAT5-Verkabelung, elektrisch betriebener außenliegender Sonnenschutz. Das Objekt verfügt weiterhin über eine Kantine gehobenen Niveaus sowie über einen begrünten Innenhof.

Angaben zum Energieverbrauchsausweis:

Baujahr: 1890 Altbau; 1995 Neubau

Stromverbrauchskennwert: 9,90 kWh/(m<sup>2</sup>a)

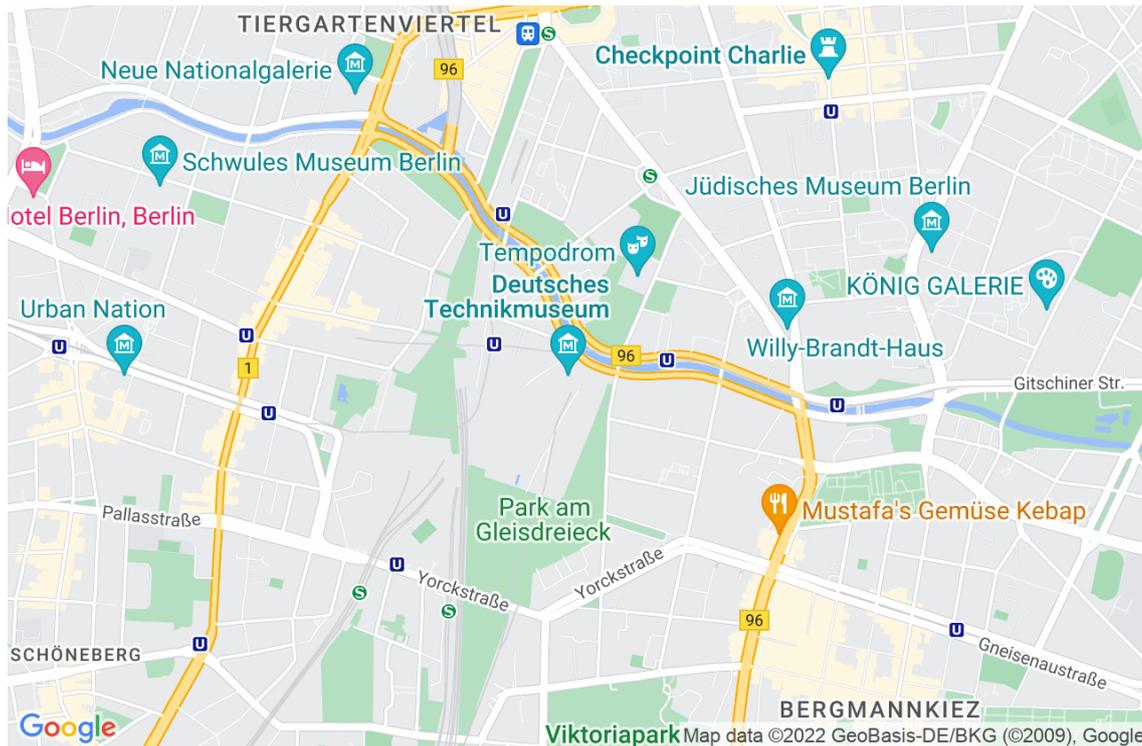
Heizenergieverbrauchskennwert: 113,9 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher Energieträger: Öl



## Lage

Ein repräsentativer Standort in zentraler Lage am Rande des Regierungsviertels. Das Berliner Abgeordnetenhaus und der Martin-Gropius-Bau befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Verkehrsanbindung ist durch den S- u. U-Bhf. Potsdamer Platz ausgezeichnet.





Außenansicht



Grundriss

